



طراحی و اجرای پروژه‌های ویلایی

از طراحی مفهومی تا اجرای کامل و تحویل نهایی

تهیه و تدوین:

شرکت معماری آرتیمان پارسین



چشمه خلاقیت تا همیشه جاری است

در شرکت معماری آرتیمان پارسین، هر پروژه با یک ایده آغاز می‌شود و با دقت، تخصص و تعهد به واقعیت می‌پیوندد. ما با تلفیق خلاقیت، دانش فنی و اجرای اصولی، فضایی داندگار خلق می‌کنیم که فراتر از یک ساختمان، بیانگر کیفیت، هویت و سبک زندگی هستند. از نخستین خطوط طراحی تا آخرین جزئیات اجرا. در تمام مراحل همراه کارفرمایان هستیم تا رؤیاهای آنان را به واقعیتی ارزشمند تبدیل کنیم.

به مدیریت:

مهندس هومن سوده سرابی



شرکت معماری آرتیمان پارسین

با بیش از دو دهه تجربه در حوزه معماری، طراحی و ساخت، با هدف خلق فضاهایی ماندگار، کاربردی و ارزش آفرین، فعالیت خود را آغاز کرده و امروز به عنوان مجموعه ای تخصصی در زمینه طراحی معماری، معماری داخلی، طراحی نما، محوطه سازی، بازسازی و ساخت و اجرای پروژه های ساختمانی شناخته میشود. این مجموعه به مدیریت مهندس هومن سوده سرابی، با تکیه بر دانش فنی، تجربه اجرایی و نگاهی خلاقانه به معماری، همواره تلاش کرده است تا در هر پروژه، تلفیقی از زیبایی، عملکرد و کیفیت را طبق اصول مهندسی معماری، ارائه دهد. حاصل این رویکرد، اجرای موفق پروژه های متعدد ساختمانی، اعم از مسکونی، ویلایی، تجاری، اداری، بازسازی و... در نقاط مختلف کشور و کشورهای دیگر نیز بوده است.

در آرتیمان پارسین، هر پروژه فراتر از یک طراحی تلقی میشود؛ فرصتی برای خلق فضایی منحصر به فرد که پاسخگوی نیازهای امروز و ارزشمند آینده باشد.

Artiman Parsin Architecture Company

With more than two decades of experience in the field of architecture, design and construction, with the aim of creating lasting, functional and value-added spaces, it began its activity and today is known as a specialized complex in the fields of architectural design, interior architecture, facade design, landscaping, renovation and construction and implementation of construction projects. This complex, managed by Engineer Hooman Soudeh Sarabi, relying on technical knowledge, executive experience and a creative perspective on architecture, has always tried to present a combination of beauty, performance and quality in each project according to the principles of architectural engineering. The result of this approach has been the successful implementation of numerous construction projects, including residential, villa, commercial, office, renovation and... in different parts of the country and other countries.

At Artiman Parsin, each project is considered more than a design; an opportunity to create a unique space that meets the needs of today and the valuable future.

گروه طراحان معماری، سازه
و تاسيسات



تیم اجرایی
پروژه های ساختمانی



تیم نظارت
پروژه های ساختمانی



خدمات شرکت معماری آرتیمان پارسین:

- اخذ پروانه های ساختمانی و پیگیری اسناد ثبتی و مدارک قانونی در کمترین زمان ممکن
- طراحی نقشه های معماری، سازه، تاسیسات برقی-مکانیکی (سرمایشی و گرمایشی) و...
- طراحی و اجرای صفر تا صد آپارتمان های مسکونی-اداری، مجتمع های گردشگری، اقامتی، تفریحی، بوم گردی
- طراحی و اجرای واحدهای تجاری شامل: هتل، رستوران، کافه، سالن همایش، فروشگاه ها، بوتیک، فضاهای مراقبتی و درمانی، فضای شهری، المان شهری و...
- طراحی و اجرای تخصصی ویلاها و ساختمانهای دوبلکس، سازه های پیش ساخته چوبی و LSF
- اجرای تخصصی محوطه سازی، فضای سبز، روف گاردن و...
- اجرای تخصصی استخر، سونا، جکوزی و... به همراه موتورخانه های تمام هوشمند پیشرفته
- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی اعم از سقف کاذب کناف، پارکت، کاغذ دیواری، کابینت-کمد و...



- Obtaining building permits and following up on registration documents and legal documents in the shortest possible time
- Designing architectural, structural, electrical-mechanical installations (cooling and heating), etc.
- Designing and implementing residential-office apartments, tourist, residential, recreational, eco-tourism complexes from scratch
- Designing and implementing commercial units including: hotels, restaurants, cafes, conference halls, stores, boutiques, care and treatment spaces, urban spaces, urban elements, etc.
- Specialized design and implementation of villas and duplex buildings, prefabricated wooden structures and LSF
- Specialized implementation of landscaping, green spaces, roof gardens, etc.
- Specialized implementation of swimming pools, saunas, jacuzzis, etc. along with advanced fully intelligent motor homes
- Designing and implementing interior decoration including false ceilings, parquet, wallpaper, cabinets, etc.

Architectura and Construction design process

روند طراحی و ساخت

۱. مرحله اول
مشاوره | شناخت پروژه و
خواسته های کارفرما
1. First stage
Consultation | Understanding the
project and the client's requirements

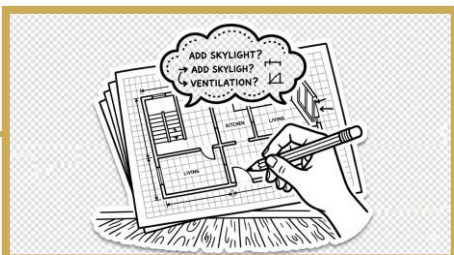


۲. مرحله دوم
مطالعات سایت | ارائه
کانسپت | نقشه ها و طرحهای
دو بعدی
یا سه بعدی اولیه



2. Second stage
Site studies | Concept
presentation | Initial 2D or
3D maps and designs

۳. مرحله سوم
تایید کارفرما و ترسیم نقشه های
فاز ۱ و ۲ (مقدماتی و اجرایی)
3. Third stage
Drawing of phase 1 and 2 maps
(preliminary and executive)



۴. مرحله چهارم
اخذ پروانه ساختمان و
مجوزهای نظام مهندسی



4. Fourth stage
Obtaining building permit
and engineering permits

۵. مرحله پنجم
مدیریت ساخت و نظارت بر
روند اجرای پروژه
5. Fifth stage
Construction management and supervision
of the project implementation process



تحويل نهایی پروژه

Final delivery of the project

مراحل اجرای پروژه های معماری :



۱. مشاوره و شناخت پروژه



۲. مطالعات و طراحی کانسپت



۳. اخذ پروانه و مجوزها



۴. تجهیز کارگاه



۵. گودبرداری و پایدارسازی



۶. اجرای فونداسیون



۷. اجرای اسکلت (بتنی)



۸. اجرای سقفها



۹. دیوارچینی و تیغه بندی



۱۰. تأسیسات مکانیکی و برقی



۱۱. اجرای نما و عایق کاری



۱۲. نازک کاری و پوشش ها



۱۳. نصب درب، پنجره و تجهیزات



۱۴. کابینت و دکوراسیون داخلی



۱۵. محوطه سازی و استخر



۱۶. نورپردازی و راه اندازی



۱۷. کنترل نهایی و تحویل کلید



نمونه پروژه های منتخب طراحی و اجرا

Where
Simplicity meets
Timelessness

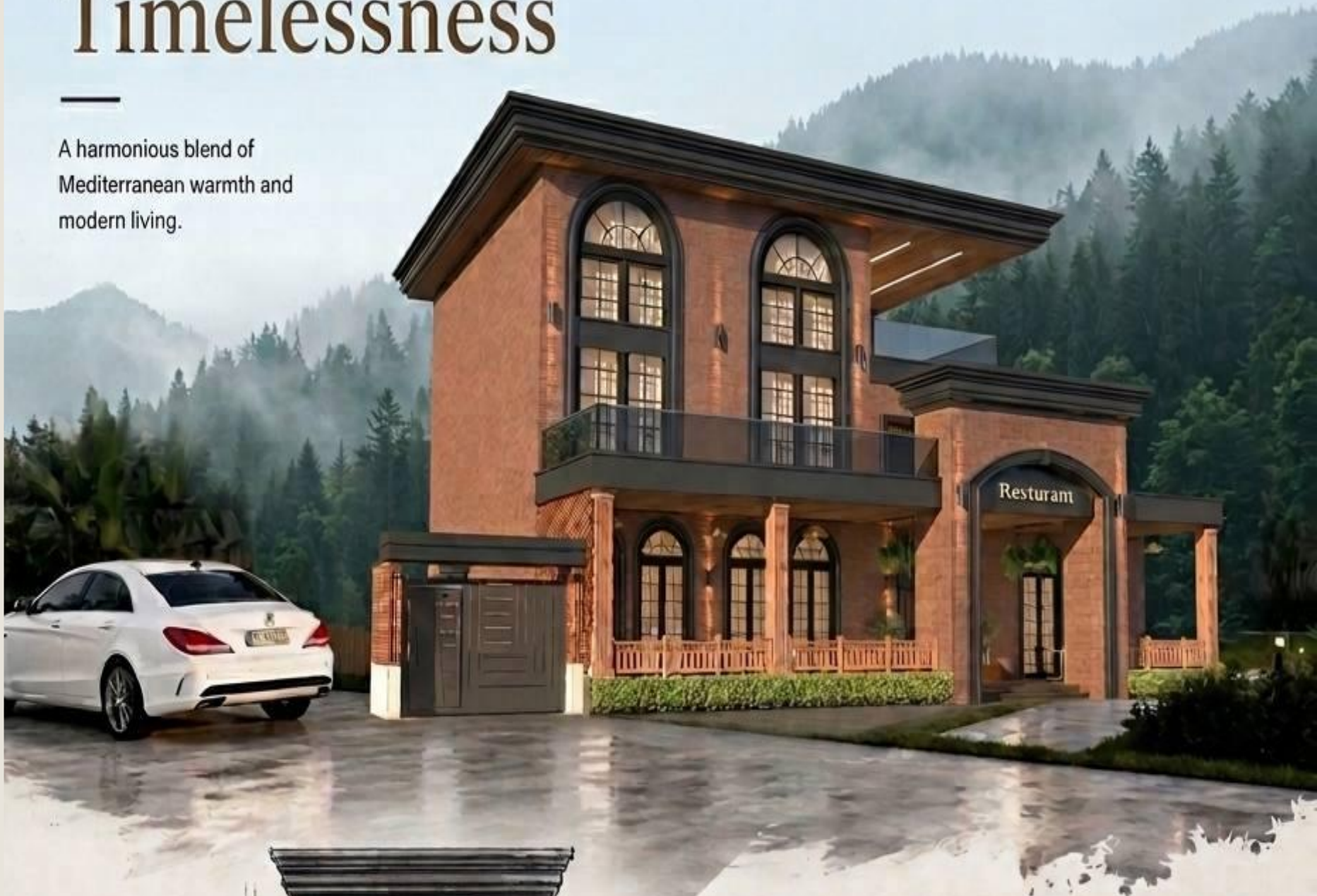
A harmonious blend of
Mediterranean warmth and
modern living.

پروژه رستوران و چایخانه گیلانی

کارفرما: جناب آقای شیرین کار
ماکلوان

سادگی

اصالت / بی زمان بودن



Soft curves, natural
light, and timeless
charm create a sense
of calm and belonging.

MATERIAL PALETTE — اصالت بی زمان بودن



آجر نسوز



کامپوزیت
کامپوزیت مشکی



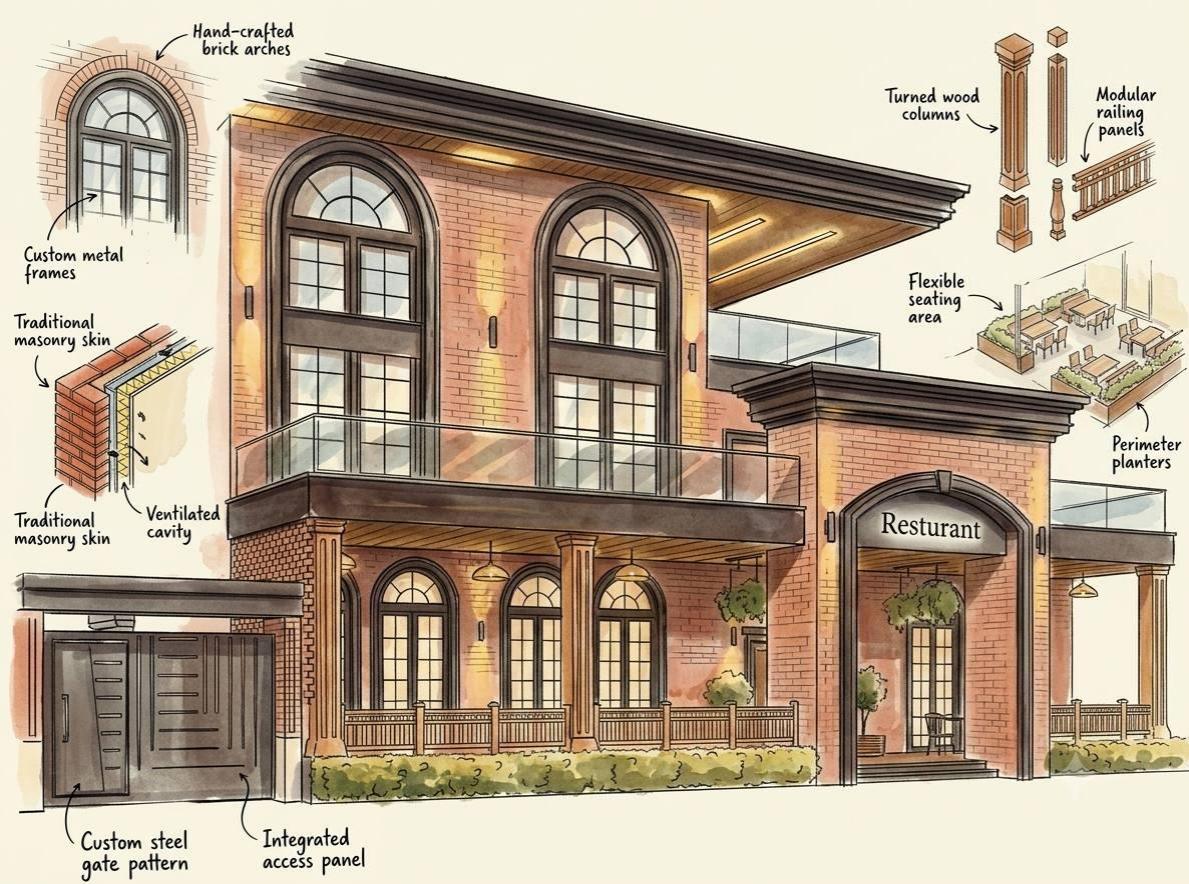
بوشش گیاهی



ترموود

ELEVATION





معماری روایت‌گر؛ از خط اولیه تا اصالت متریال روند شکل‌گیری این پروژه،

سفری است از اسکیس‌های دقیق معماری تا اجرای بی‌نقص در سایت. تلفیق آجر نسوز سنتی، ترموود و نرده‌های چوبی خراطی‌شده، فضایی اصیل و گرم خلق کرده که از دل طراحی اولیه تا ساخت نهایی، هماهنگ با بستر طبیعی خود تکامل یافته است.



**Narrative Architecture;
From Initial Sketch to
Material Authenticity The
evolution of this project is**

a journey from precise architectural sketches to flawless on-site execution.

The integration of traditional fireproof bricks, thermowood, and turned wood railings crafts an authentic and warm space that evolves harmoniously with its natural context from initial design to final construction.



Where

Opulence meets Classic

A majestic embodiment of classical grace and contemporary luxury, inspired by Greek and Roman heritage.

Project:
The Pantheon Villa

پروژه ویلاي شکوهمند
کارفرما: جناب آقای نوروزی
اسطک



Classical Forms

Iconic features create a timeless and grandiose impression.



MATERIAL PALETTE



PREMIUM
WHITE MARBLE
Polished Finishes



BLACK GRANITE
(Dome)
Structural Accents



GILDED WOOD
DETAILS
Hand-crafted Trim



ORNAMENTAL
CAST IRON
(Balustrade Panels)
Intricate Patterns

KEY FEATURES



IONIC
COLUMNS



ICONIC
DOME



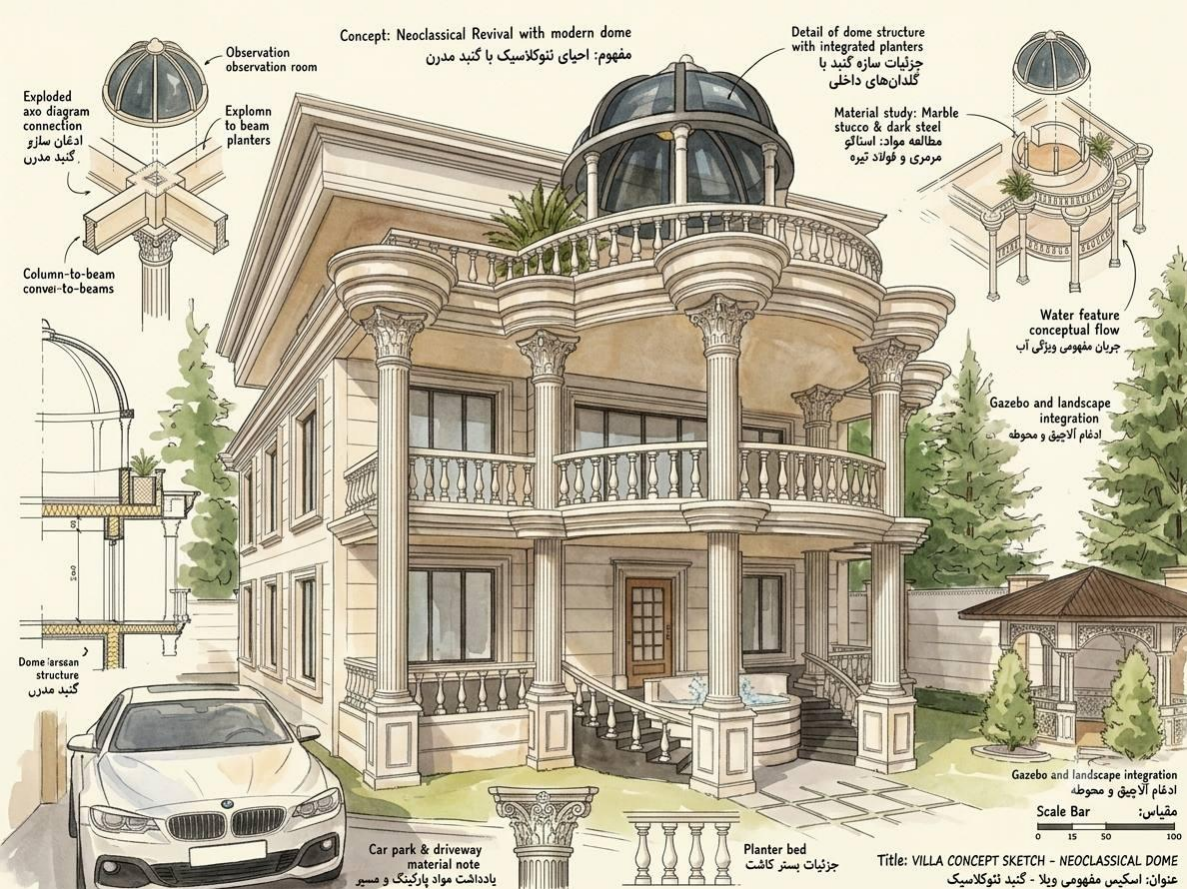
AQUA
INTEGRATION



DECORATIVE
ACCENTS

ELEVATION



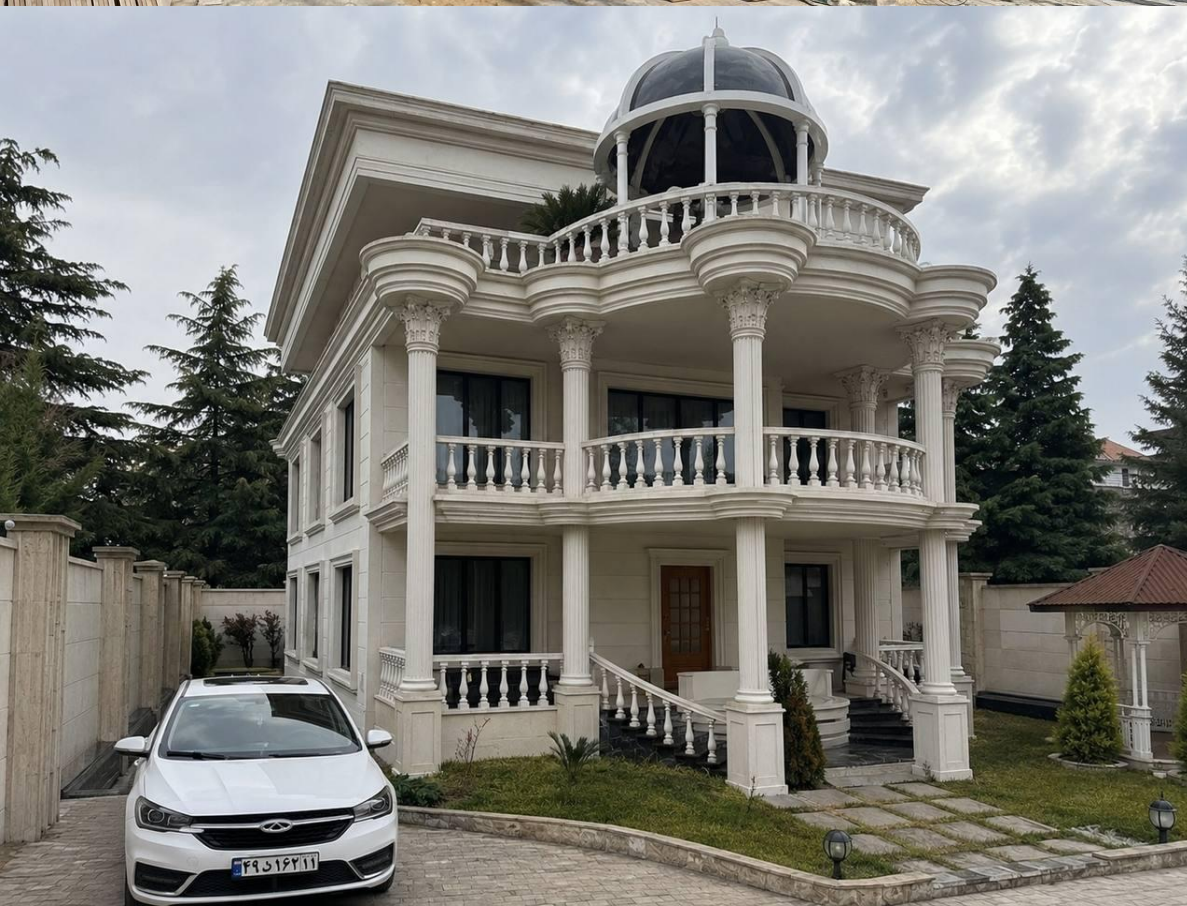


تولد یک شکوه؛ از خطوط کلاسیک تا اجرای فاخر

روند خلق این ویلای لوکس، سفری دقیق از اسکیس‌های مفهومی و هندسه کلاسیک تا اجرای بی‌نقص در سایت است. تلفیق ستون‌های باشکوه ایونیک، گنبد شیشه‌ای مرکزی و جزئیات سنگ مرمر، فضایی جاودانه و پر جلال آفریده که از دل طراحی تا ساخت نهایی، اصالت را معنا بخشیده است.

Birth of Grandeur; From Classical Lines to Exquisite Execution

The creation of this luxury villa is a meticulous journey from conceptual sketches and classical geometry to flawless on-site realization. The integration of majestic Ionic columns, the central glass dome, and premium marble details crafts a timeless, monumental atmosphere bridging design and reality



Where
Urban Edge *meets*
Sophistication

A refined fusion of modern
minimalism and warm,
layered textures.

پروژه ویلای آجرنما
کارفرما: جناب آقای نائینی
حسین کوه



Layered Balconies

Dynamic, cascading
terraces with wood-paneled
soffits create private
outdoor sanctuaries and
distinct geometric
volumes.



MATERIAL PALETTE



FIRE-BRICK



WOOD
SOFFITS



BLACK METAL
ACCENTS



CURATED
LANDSCAPING

KEY FEATURES



MULTI-LEVEL
TERRACES



DARK BRICK
CLADDING



WOOD SOFFIT
ACCENTS



MODERN
METAL RAILS

ELEVATION



داستان ساخت این ویلای سه طبقه، از چند خط ساده روی کاغذ شروع شد و با اجرای دقیق آجر و فلز مشکی در دل طبیعت شکل گرفت. ترکیب تراس‌های دلنشین و متریال‌های گرم، خانه‌ای را ساخته که هم زیباست و هم آرامش‌بخش.

The story of this three-story villa started with simple sketches and came to life through the careful use of brick and black metal. The cozy terraces and warm materials come together to create a home that is both beautiful and peaceful.



جایی که سادگی با اصالت دیدار می کند

پروژه ویلای مدرن

کارفرما: جناب آقای محمدی
چماچاه

Where Simplicity meets Timelessness

کوهستان سرسبز و ولای سادگی با اصالت میپاینتی با پوشش گیلان،
A harmonious blend of
Caspian contemporary and a local rice paddy plain near
the compound.



KEY FEATURES



کوهستان سرسبز و ویلای کوهپایه‌ای
Lush Mountains &
Mountain Foot Villa



ملک محصور و امن
Private Secured Estate



آب و هوای مرطوب خیزی
Humid Caspian Climate



پوشش گیاهی بومی و غنی
Rich Native Flora



نزدیکی به دشت و تالاب
Proximity to Plain &
Wetland

ARCHITECTURAL DETAIL



بتن ریلای محلی گیلان
Architectural Detail. Unique plan and corner windows.

MATERIAL PALETTE



کاشی کیمف
Black
Roof Tile



چوب محلی راش
Local Beech
Wood



بتن اکسیوز
Textured
Exposed Concrete



پوشش گیاهی بومی گیلان
Native Green
Foliage

ELEVATION



سنگ ریلای
Facade Stone

چوب محلی
Local Wood

بتن اکسیوز
Exposed Concrete

سنگ ریلای
Facade Stone

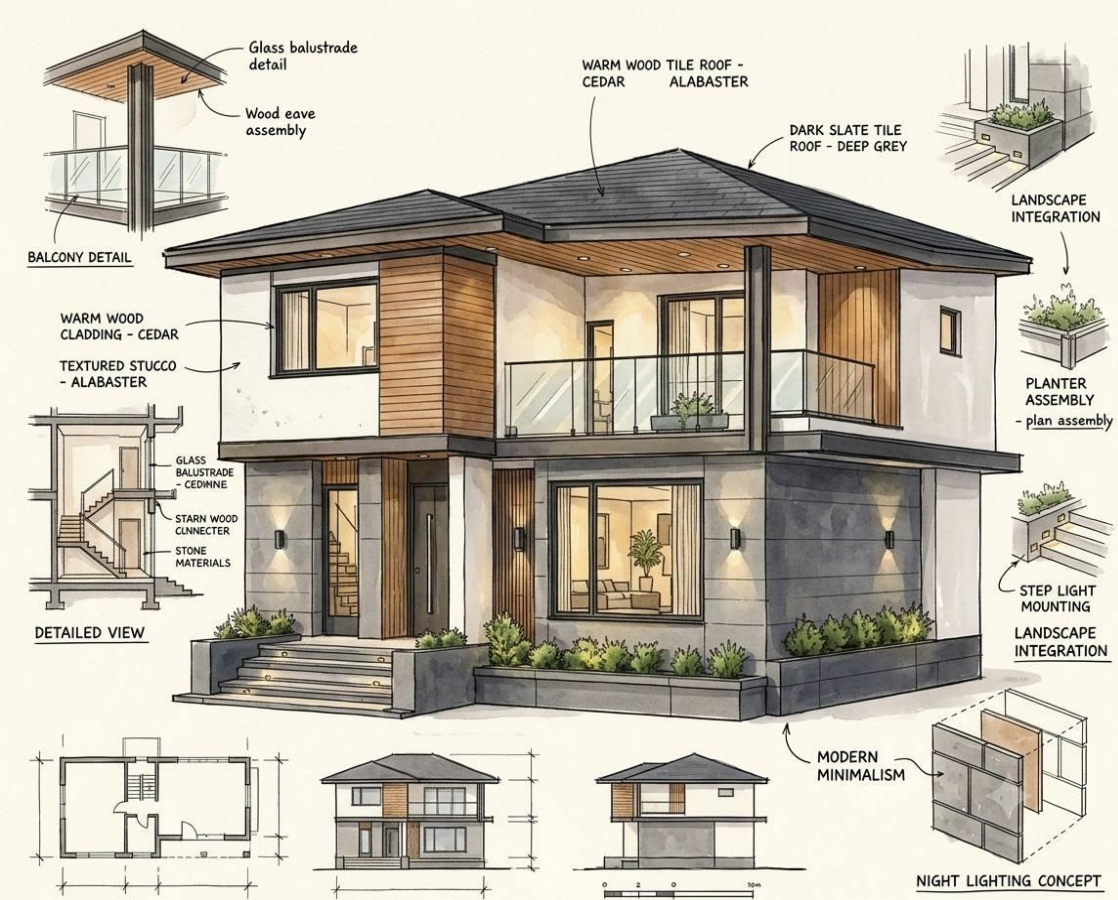
نمای از سمت نما

مسیر شکل‌گیری یک خانه؛ از طراحی تا ساخت در دل طبیعت

داستان ساخت این ویلا مدرن، از ایده‌پردازی روی کاغذ و خطوط اسکیس شروع شد و با اجرای دقیق سنگ‌های تیره و روشن در کنار ترموود گرم به پایان رسید؛ خانه‌ای که با آرامش طبیعت شمال گره خورده است.

The Journey of a Home; From Design to Reality in Nature

The story of this modern villa began with initial sketches and came to life through the precise execution of contrasting dark and light stones paired with warm thermowood—a home seamlessly tied to the peaceful northern nature.



Where
Classicism meets
Timeless Luxury

پروژه ویلاي نئو کلاسیک
کارفرما: جناب آقای اجاقی
جمعه بازار

ترکیبی هماهنگ از اصالت کلاسیک و زندگی امروزی



Sketches

طرح‌های اولیه دست‌آزاد از قوس‌های مرکزی
و جزئیات سنگی شاهانه.

KEY FEATURES



بالکي مدور



نمای کلاسیک



پارکریگ

سایبان‌دار



مسیر
تورپردازی شده

MATERIAL PALETTE



سنگ نما



چوب غنی



فلز تیره



تکسچر گیاهی

Traditional Iranian-Classic fusion



دیالوگ حجم و متریال؛ از هندسه قوس‌ها تا اجرای سنگی تراس

روند ساخت این ویلا نئوکلاسیک، تمرینی دقیق در اجرای جزئیات معماری است؛ از اسکیس‌های اولیه‌ی بالکن مدور و قوس‌های قاب‌بندی‌شده تا پیاده‌سازی سازه‌ای با سنگ نما. تلفیق بافت گرم ترموود در سقف و بدنه صخره‌ای (راک) در دیواره تراس، تضادی هارمونیک میان صلبیت سنگ و گرمای چوب در اجرای نهایی آفریده است.

A Dialogue of Volume and Material; From Arch Geometry to Stone Terraces

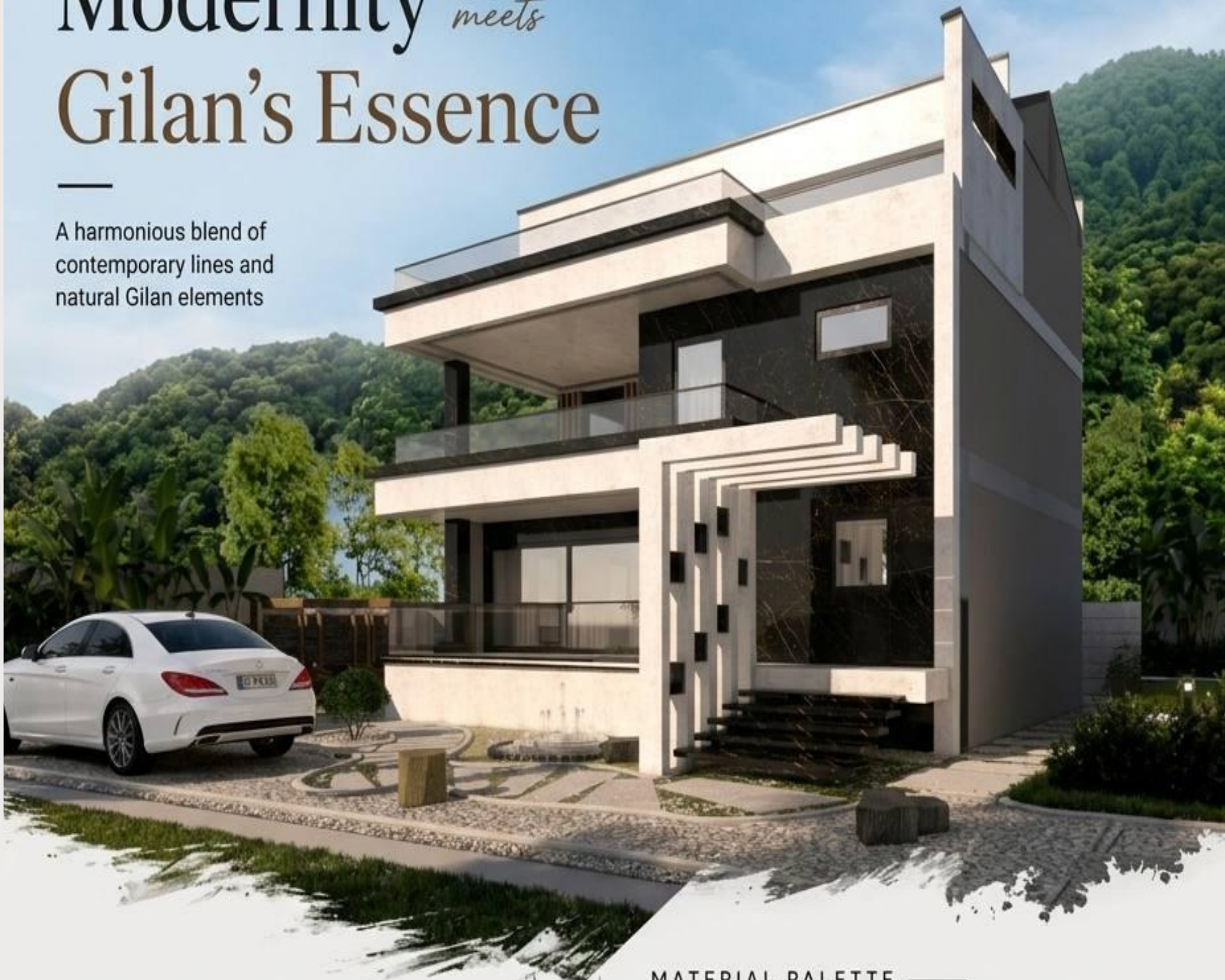
The construction of this neoclassical villa is a precise exercise in architectural detailing—from preliminary sketches of the curved balcony and framed arches to structural stone execution. The integration of warm thermowood soffits and rock-textured cladding on the terrace walls creates a harmonious contrast between stone rigidity and wooden warmth in the final build.



Where
Modernity *meets*
Gilan's Essence

A harmonious blend of
contemporary lines and
natural Gilan elements

پروژه ویلای مدرن
کارفرما: جناب آقای آخوندی
پره سر



Form & Texture

Bold geometries,
contrasting textures, and
integrated light wells
define the facade.



MATERIAL PALETTE



POLISHED
WHITE MARBLE



BLACK MARBLE
CLADDING



CLEAR GLASS
BALUSTRADE



GRAVEL
PATHWAY

KEY FEATURES — Gilan Regional context



humid-climate
design



view
maximization



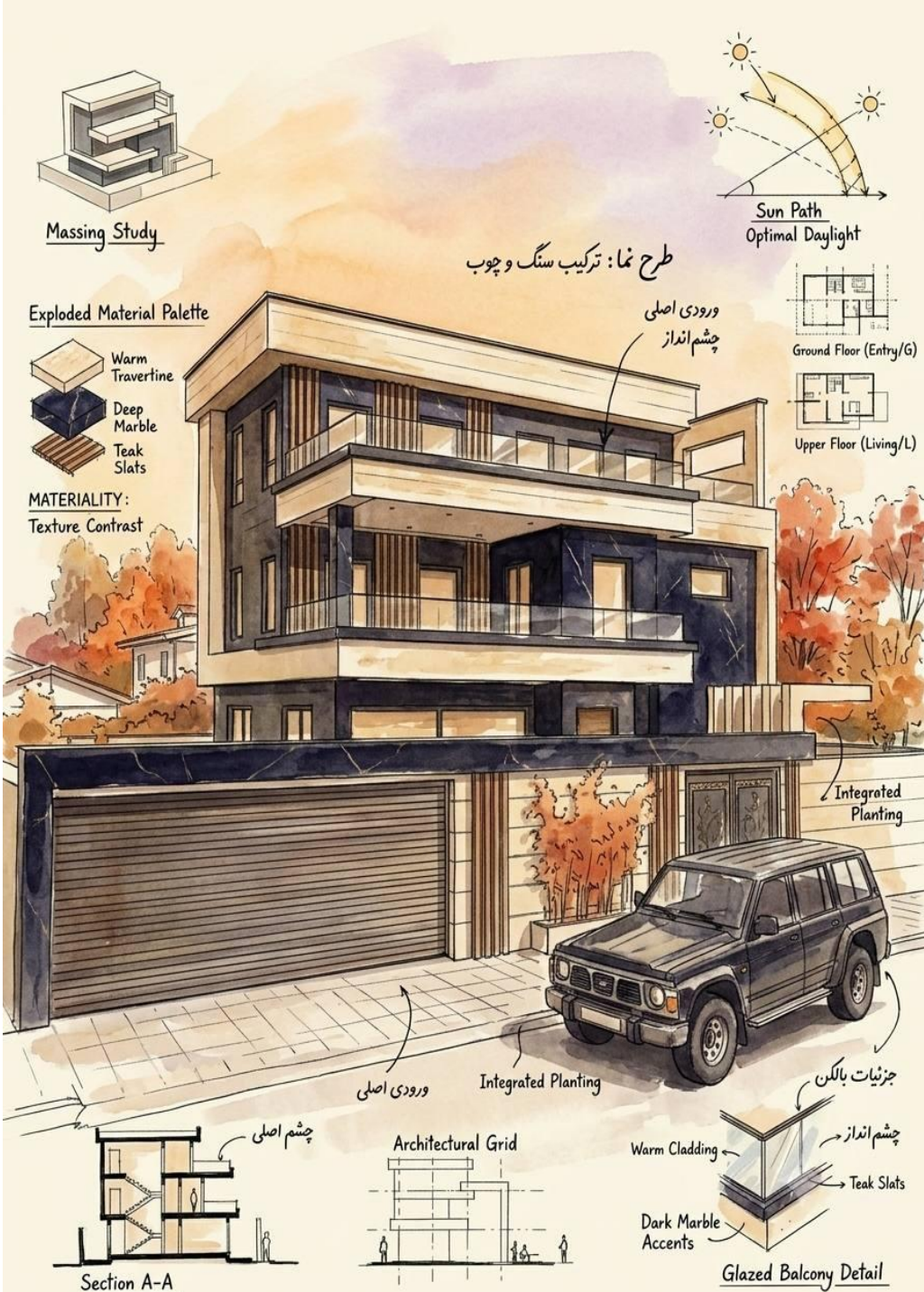
local material
synthesis



indoor-
outdoor
integration

ELEVATION

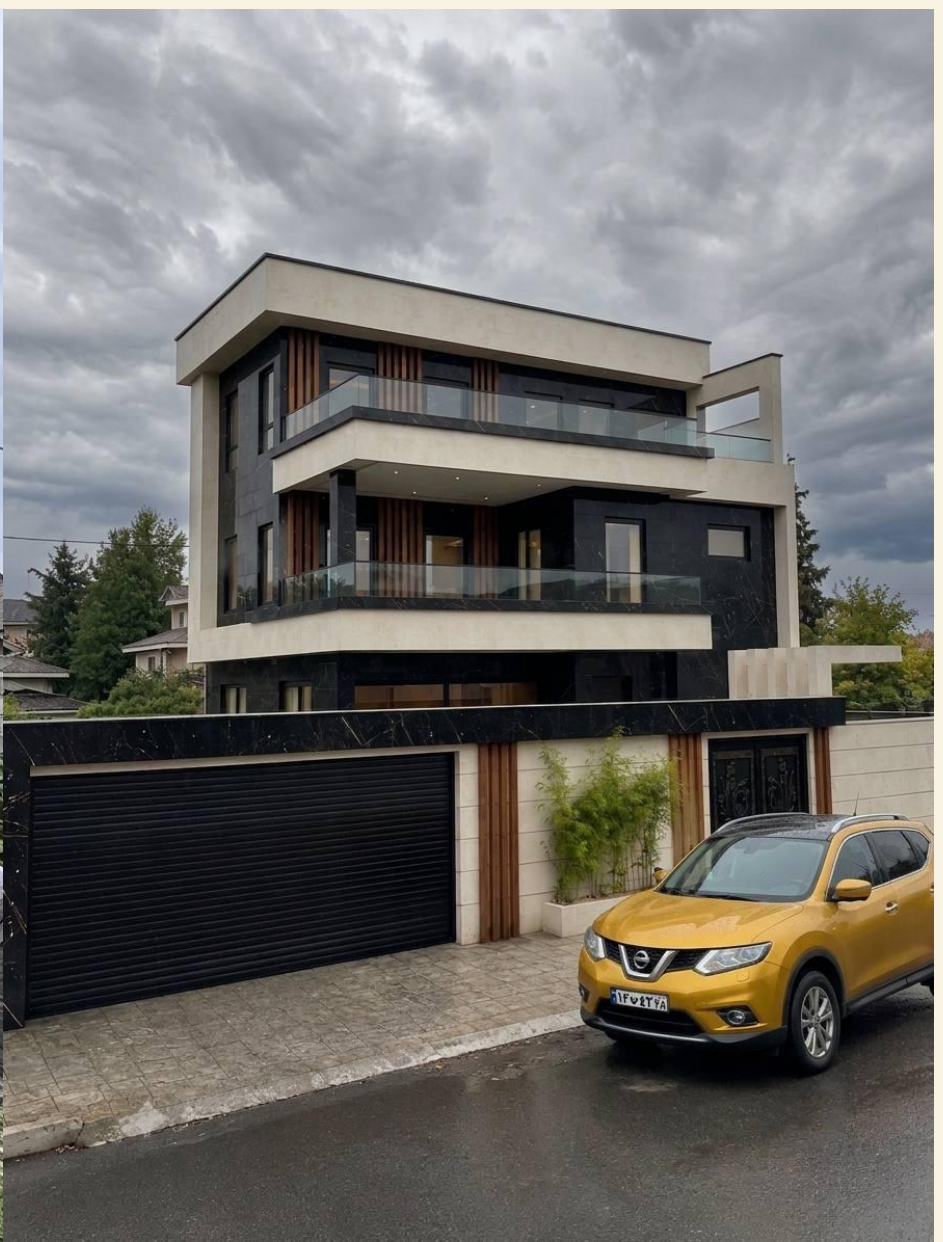




بازی احجام و کنتراست متریال؛ از اسکیس تا اجرای سنگ روشن و تیره روند ساخت این ویلا مدرن، از هندسه‌ی خطی در اسکیس‌های اولیه تا نصب دقیق پوشش‌های سنگی تیره و روشن در بدنه شکل گرفته است. تضاد هوشمندانه سنگ‌ها در کنار شفافیت شیشه‌ها، ساختاری پویا و اجرایی تمیز را از طراحی تا تحویل رقم زده است.

Volume Play and Material Contrast; From Sketches to Light & Dark Stone Execution

The construction of this modern villa evolved from linear geometry in early sketches to the precise installation of dark and light stone cladding. The clever stone contrast alongside glass transparency delivers a dynamic structure and clean execution from design to completion.



پروژه ویلای کلاسیک لوکس

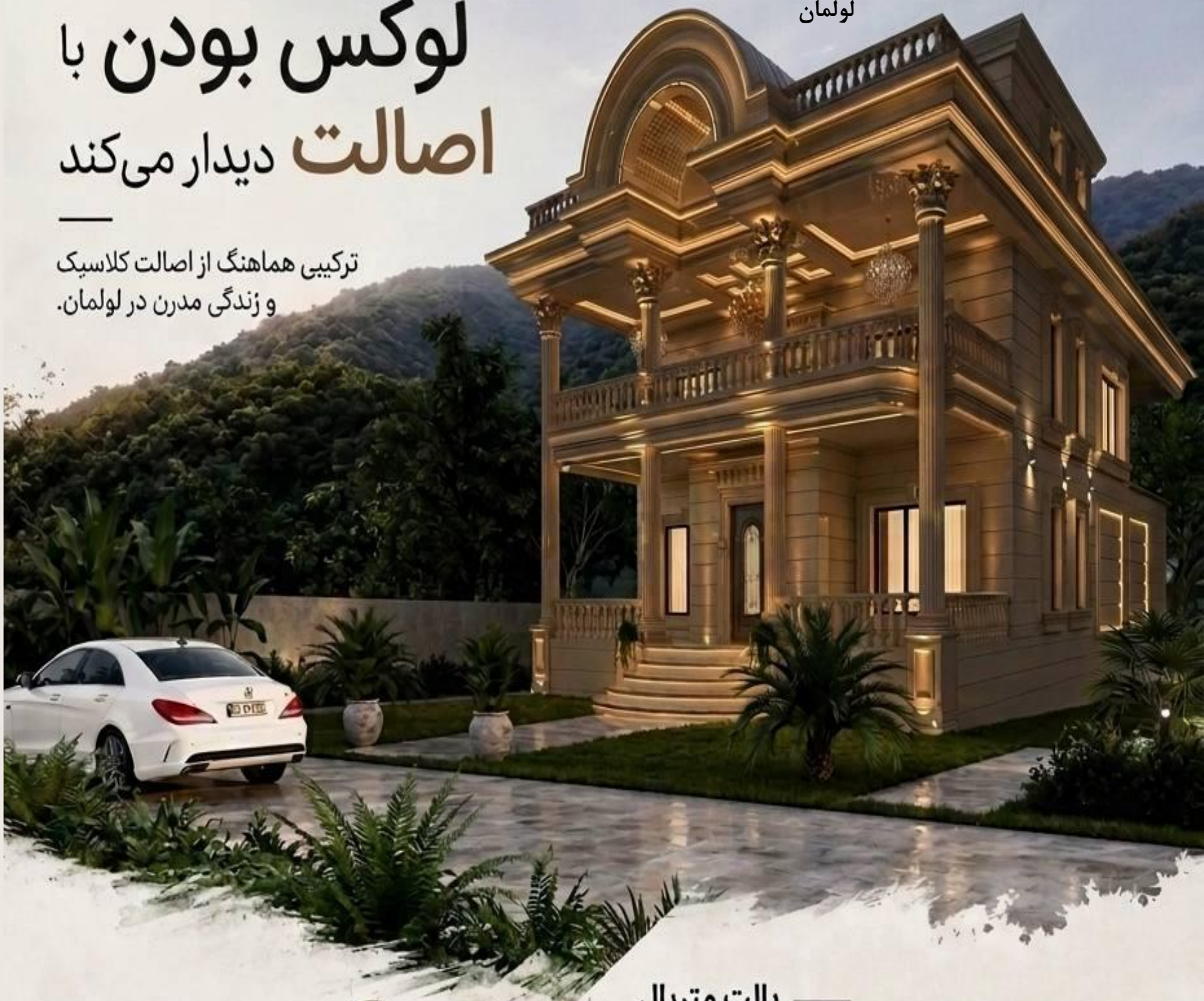
کارفرما: جناب آقای رضایی

لولمان

کجا

لوکس بودن با اصالت دیدار می‌کند

ترکیبی هماهنگ از اصالت کلاسیک و زندگی مدرن در لولمان.



پالت متریال



سرستون‌های کورینتی



سنگ نمای هوند تراورتن



پوشش سقف فلزی



نرده‌های سنگی

جزئیات کلاسیک:

جزئیات بی‌نظیر از جمله سرستون‌های کورینتی با تزئینات غنی، با استفاده از سنگ نمای تراورتن با کشیستم فلزی کلاسیک، حس اصالت و عظمت معماری را خلق می‌کنند.



ویژگی‌های کلیدی



معماری ریشه‌دار



نورپردازی گرم



ادغام در طبیعت گیلان



سازگاری با اقلیم مرطوب

نما





روند شکل‌گیری این ویلا، تلاشی دقیق در پیاده‌سازی جزئیات کلاسیک است؛ از طراحی دستی سرستون‌های کورینتی و قرنیزها تا تراش و نصب سنگ‌های تراورتن. تلفیق این جزئیات پر جلال با نرده‌های صلب سنگی در بالکن‌ها، سازه‌ای پرشکوه را از خطوط اولیه تا اجرای نهایی پدید آورده است.

The evolution of this villa is a precise endeavor in executing classical details—from hand-drawn Corinthian capitals and moldings to the cutting and installation of travertine. Merging these grand elements with rigid stone balustrades on the balconies creates a monumental structure from initial lines to final build.



Where
Simplicity *meets*
Timelessness

A harmonious blend of
Mediterranean warmth and
modern living.



Linearity & Transparency

Clean lines, extensive glazing, and bold
geometric forms define a sense of sleek,
functional modernity.



MATERIAL PALETTE



DARK METAL
CLADDING



NATURAL WOOD
DECKING



WHITE PLASTER



CONCRETE PAVERS

KEY FEATURES



MODERN
FORMS
CLEAN LINES



INTEGRATED
POOL
AQUATIC
INTEGRATION



PERGOLA
SHELTER
SHADED
SPACES



SKYLIGHTING
NATURAL
OVERHEAD LIGHT

ELEVATION





این پروژه با رویکردی مدرن و تمرکز بر سادگی، کارایی و کیفیت اجرا شکل گرفته است.

استفاده از خطوط ساده، حجم‌های خالص و ترکیب متریال‌هایی مانند سیمان سفید، فلز، شیشه و چوب، هویتی یکپارچه و ماندگار به بنا بخشیده است. اجرای دقیق و هماهنگی میان طراحی و ساخت، نتیجه‌ای را رقم زده که علاوه بر حفظ ایده اولیه، پاسخگوی نیازهای عملکردی و زیباشناختی پروژه نیز می‌باشد.

This project was developed with a modern approach focused on simplicity, functionality, and construction quality.

Clean lines, pure volumes, and a balanced combination of materials such as white plaster, metal, glass, and wood create a cohesive and timeless architectural identity.

Careful execution and close coordination between design and construction ensured that the final result not only reflects the original concept but also meets functional and aesthetic requirements

Where

Modernity *meets* Rasht's Spirit

A harmonious blend of
contemporary lines and
Gilan's humid warmth.

پروژه ویلای مدرن

کارفرما: جناب آقای صفی زاده

ماکلوان



Water Features

Dynamic water,
modern lines, and natural
stone create a sense of
place and tranquility.



KEY FEATURES



HUMIDITY
INTEGRATION



RASHT
MICROCLIMATE



MODERN POOL
& CASCADES



GUMMAL
SHIELDING

MATERIAL PALETTE



TERRACOTTA
ROOF TILES



TRAVERTINE
STONE CLADDING



THERMOWOOD
FACADE
CLADDING



GOLDEN BLACK
STONE
CLADDING

ELEVATION





این پروژه با رویکردی مدرن و تأکید بر تناسب حجم‌ها، شفافیت بصری و استفاده از متریال‌های طبیعی طراحی و اجرا شده است.

ترکیب سنگ، شیشه، چوب و فلز، ضمن ایجاد هویتی ماندگار، تعادل مناسبی میان استحکام و ظرافت به وجود آورده است.

This project was designed and executed with a modern architectural approach, emphasizing balanced proportions, visual transparency, and the use of natural materials.

The combination of stone, glass, wood, and metal creates a refined architectural identity while achieving a balance between durability and elegance.



NEOCLASSICAL VILLA ON THE GILAN COAST

A fusion of classic elegance and serene
seaside living in Zibakenar

پروژه ویلاي نئوکلاسیک

کارفرما: جناب آقای دکتر ایلانلو
زیباکنار



GRAND COLUMNS AND BALCONY ARC DETAILS

قوس‌های عمیق بالکن و ستون‌های نئوکلاسیک فاخر، حس
ابهت و اصالت را به ارمغان می‌آورند. جزئیات دقیق، نور طبیعی را
هدایت کرده و فضایی پویا ایجاد می‌کنند.

MATERIAL PALETTE



POLISHED
STONE
FACADE



DARK
WOOD
DOOR



STONE
SARAY
BALUSTRADE



COURTYARD
PAVERS

KEY FEATURES



CURVED
FACADE



SOFT
SUNLIGHT



ZIBAKENAR
ECOSYSTEM



DURABLE
FINISHES

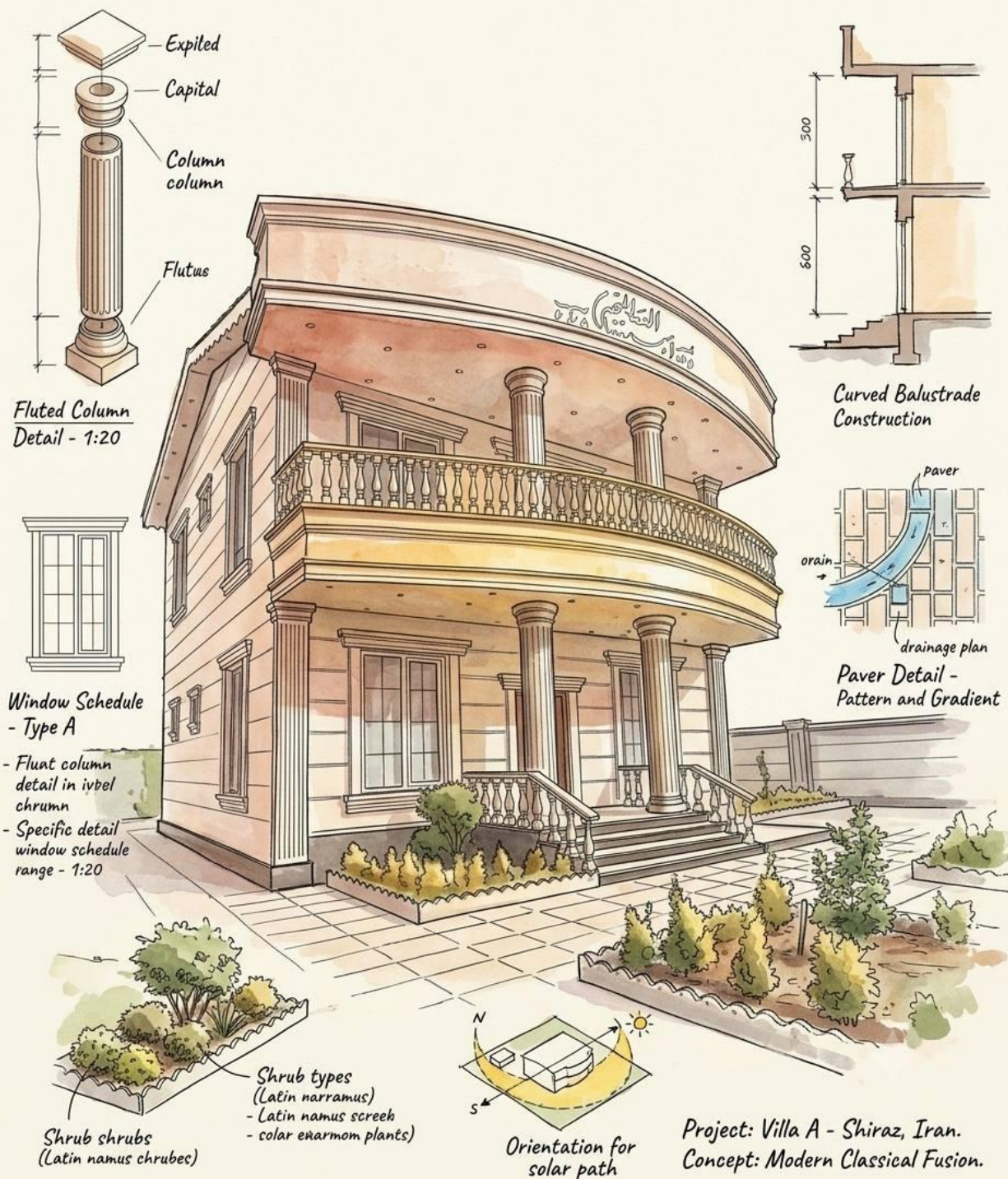
ELEVATION



تکامل معماری و مهارت اجرا
پیوندی روان از دقت سازه‌ای تا
اصالت نئوکلاسیک. هندسه
منحني، خطوط محوطه‌سازی
یکپارچه و متریال‌های مقاوم،
بازتابی از اجرای دقیق و
تناسبات هماهنگ است.

ARCHITECTURAL EVOLUTION & CRAFTSMANSHIP

A seamless transition from
structural precision to
refined classical elegance.
The curved geometry,
integrated landscape
pathways, and durable stone
finishes reflect meticulous
execution and harmonious
proportion.



Where
Modernity Meets
Northern Comfort

A contemporary home inspired
by the Guilan forest landscape.

پروژه ویلا مدرن
کارفرما: جناب آقای موسوی
سنگر



MATERIAL PALETTE —



TEXTURED
CREAM PLASTER



PREMIUM
TIMBER SLATS



BLACK MARQUINA
MARBLE



NORTHERN
FOREST GREENERY

KEY FEATURES —



RAINFALL-ADAPTED
FLAT ROOF



INTEGRATED
VEGETATION



CONTEMPORARY
GEOMETRY



WARM & COOL
BALANCE



FOREST
INTEGRATION

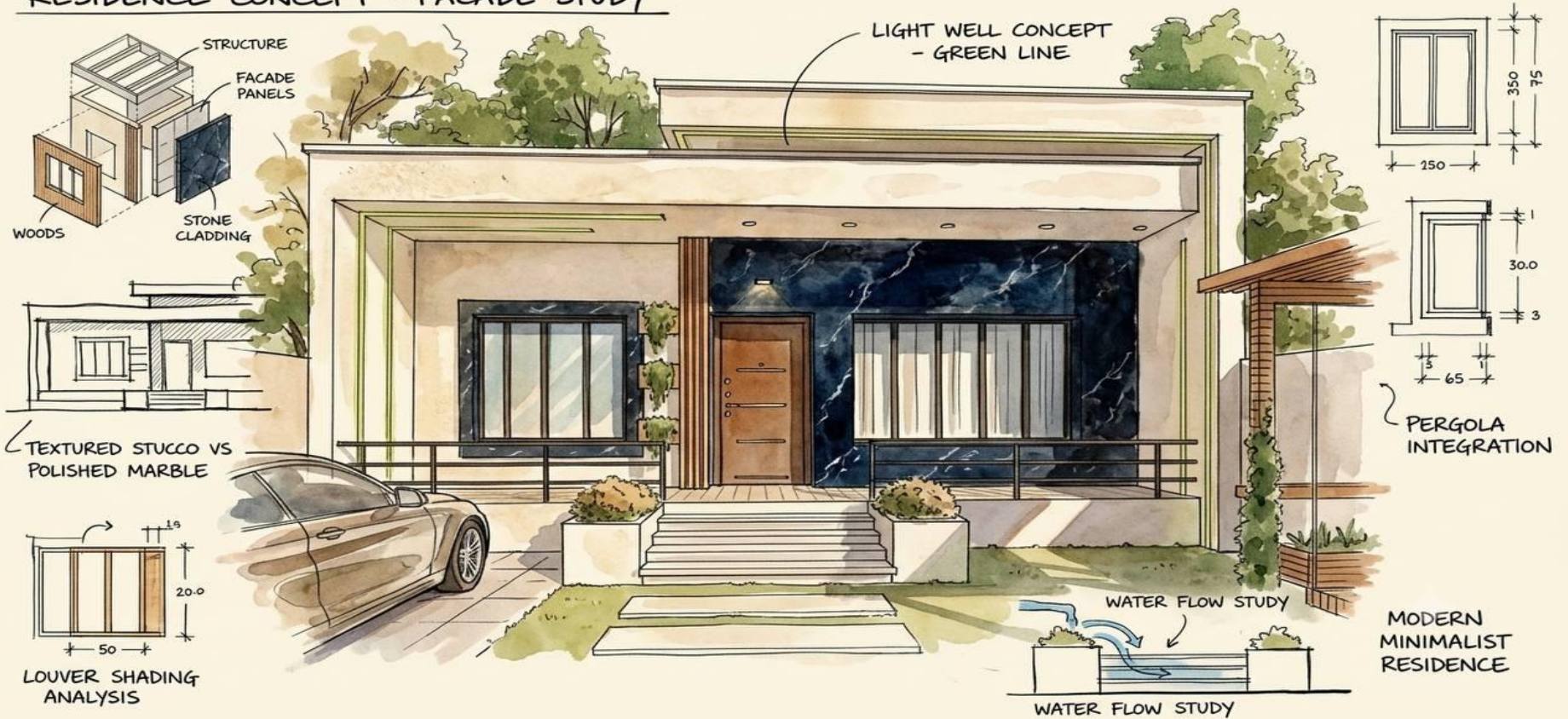


Modern Facade Detail



Modern House Elevation

RESIDENCE CONCEPT - FACADE STUDY



هارمونی معاصر و دقت در اجرا

ترکیبی روان از حجم‌های هندسی صریح و عناصر طبیعی. تضاد سطوح بافت‌دار، جزئیات گرم چوبی و نورپردازی یکپارچه، زیبایی‌شناسی مدرن و متفاوتی را در همزیستی با محیط پیرامون خلق کرده است.

CONTEMPORARY HARMONY & PRECISION

A seamless blend of clean geometric volumes and natural elements. The contrast of textured surfaces, warm timber accents, and integrated lighting creates a refined modern aesthetic deeply connected to its surroundings.



Where
Alpine Heritage *meets*
Contemporary Design

A sophisticated synthesis of a traditional Swiss-A-frame villa and modern luxury.
Designed for Pistachia-Golzar, Germany.

پروژه ویلاي سوئسی

کارفرما: جناب آقای عظیم زاده
گلزار، آلمان



THE DESIGN PROCESS



MATERIAL PALETTE



THERMOWOOD SIDING



DARK MATTE METAL



WHITE MARBLE



LANDSCAPING

KEY DESIGN FEATURES



A-FRAME
GEOMETRY



OPTIMAL
SOLAR ACCESS



FLUID INDOOR-
OUTDOOR LINK



TEXTURAL
HARMONY

ELEVATION & FORM

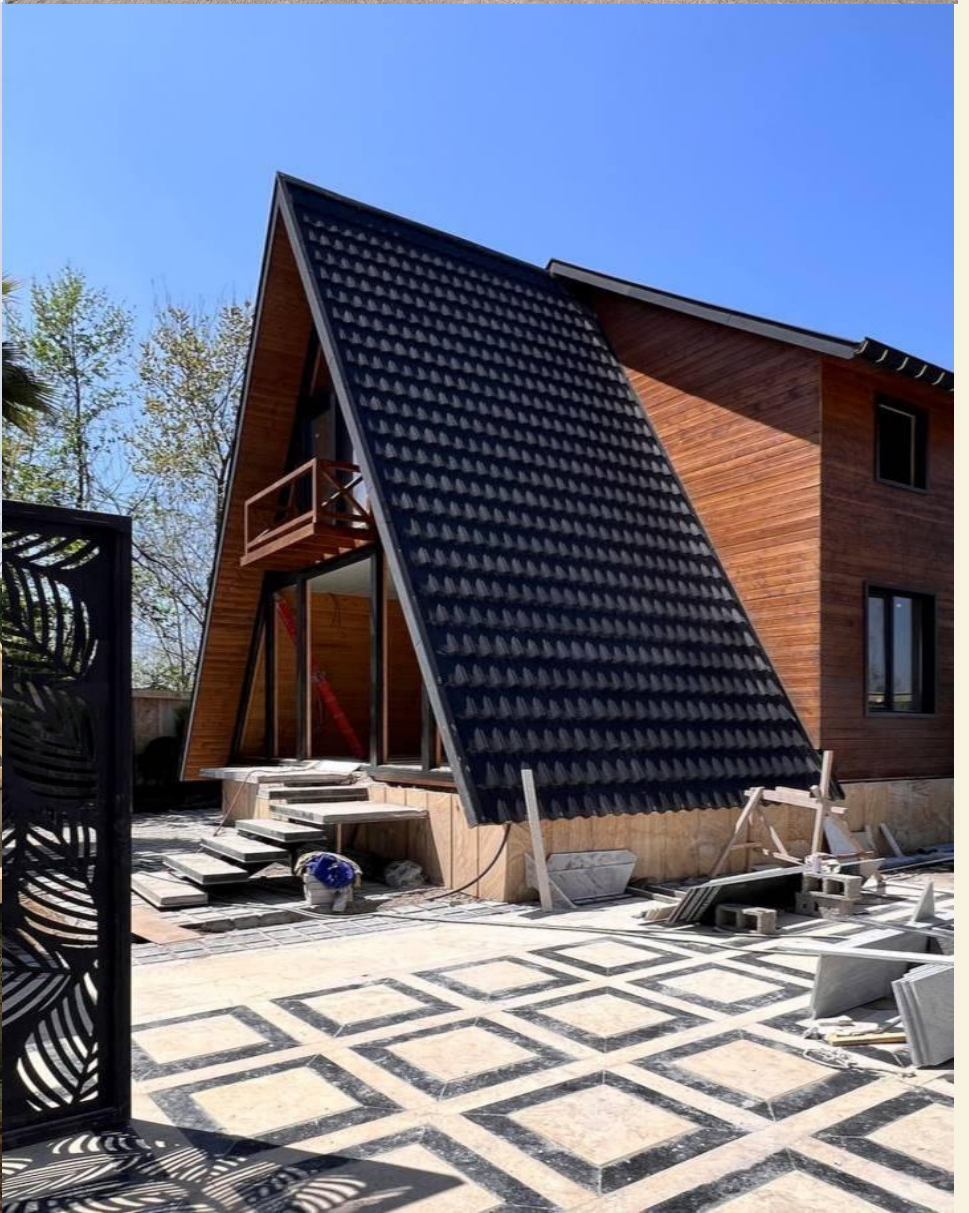
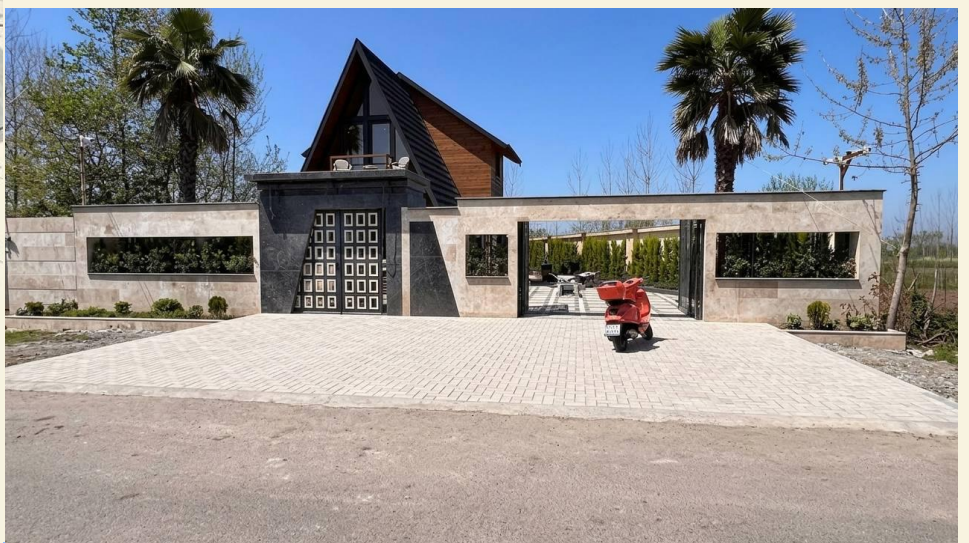
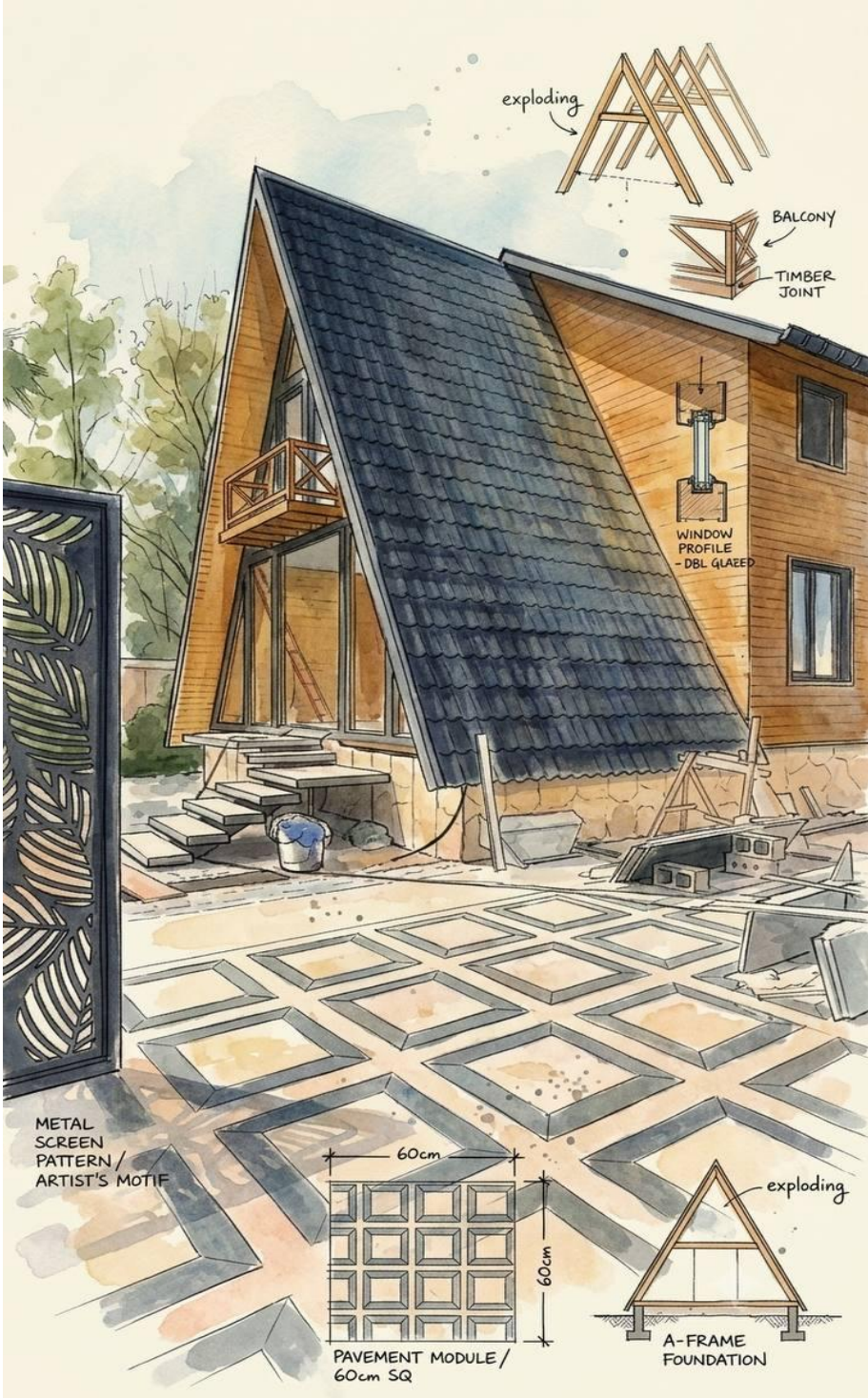


سازه آلپی و مهارت اجرا

فرم شاخص A-frame در ترکیب با اسکلت‌بندی دقیق چوبی و الگوی هندسی کف‌سازی. تلفیقی از گرمای معماری کوهستانی با استحکام سازه‌ای و پیوستگی روان با محوطه.

ALPINE STRUCTURE & CRAFTSMANSHIP

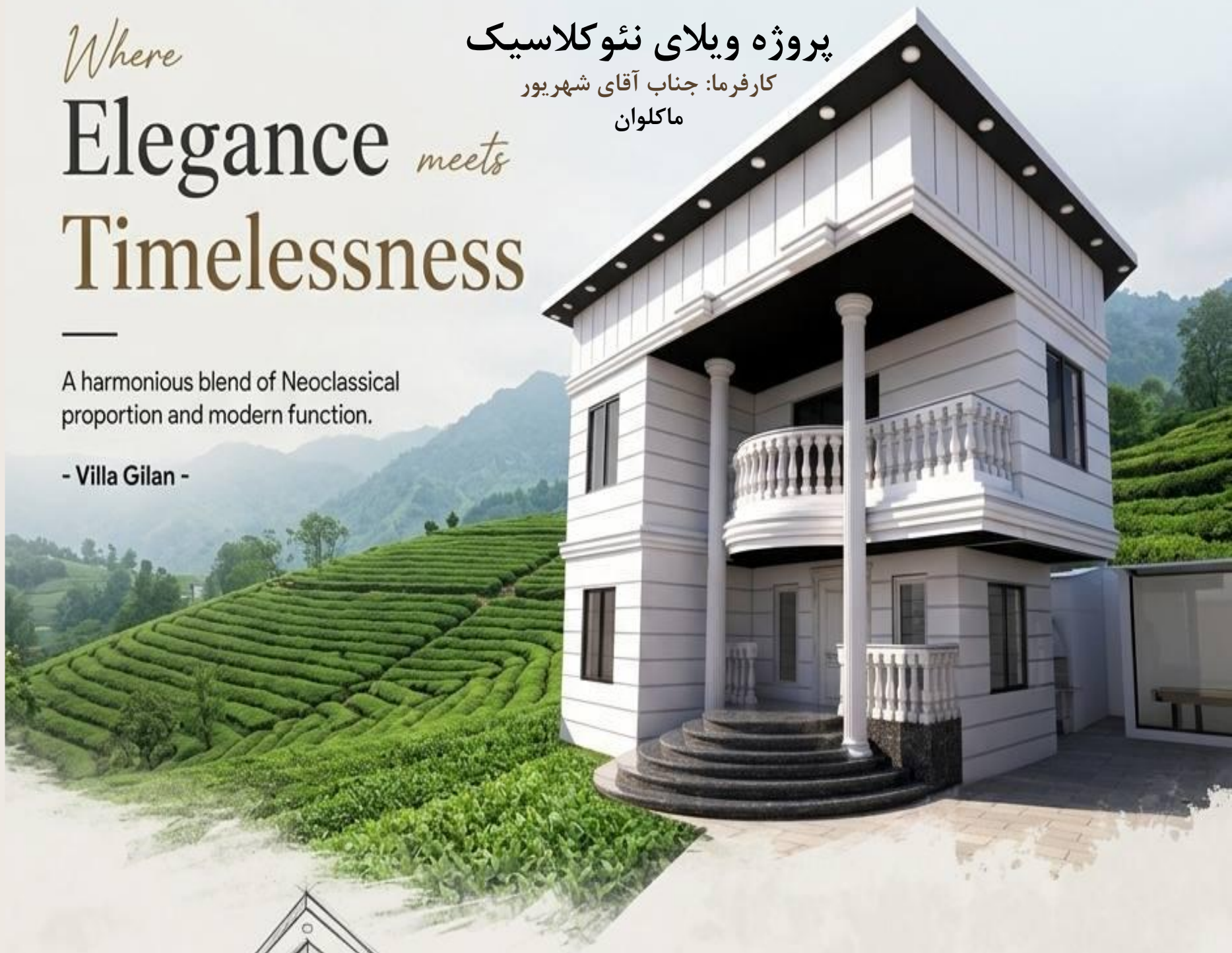
The iconic A-frame geometry paired with precision timber framing and geometric pavement layout. Designed to merge alpine warmth with structural resilience and seamless outdoor flow.



Elegance *meets* Timelessness

کارفرما: جناب آقای شہریور
ماکلوان

- Villa Gilan -



Neoclassical Form

A study of balance, proportion, and classical detail.

KEY FEATURES



CORINTHIAN COLUMNS



LIGHT-FILLED INTERIORS

BALUSTRADE
TERRACES

TIMELESS
SYMMETRY

MATERIAL PALETTE

CLASSICAL
WHITE PLASTER

PIETRA BIANCA
STONE

NOIR POLISHED
GRANITE



LUSH GILAN
GREENERY

ELEVATION



FRONT ELEVATION - 1:100

طرح مفهومی معماری - ویلا با الهام از معماری نئوکلاسیک
Architectural Concept Sketch: Neoclassical-Inspired Villa



تناسبات کلاسیک و دقت اجرا

تلفیقی اصولی از ستون‌های شاخص، نرده‌های صلب و جزئیات دقیق سنگی. این پروژه با پیوند دادن میراث معماری کلاسیک و دقت مهندسی مدرن، تقارنی ماندگار، سازماندهی فضایی متوازن و شکوهی پایدار را در بستر طبیعت خلق کرده است.

CLASSICAL PROPORTION & EXECUTION

A refined integration of monumental columns, structured balustrades, and precise stone detailing. This project bridges classical architectural heritage with contemporary precision, achieving timeless symmetry, balanced spatial hierarchy, and lasting structural elegance against its natural backdrop.



Where

GRANDUER meets TIMELESS ELEGANCE

A symphony of *Classical proportions* and *Modern Luxury*



Grand Entrances

A formal approach defined by monumental arches and exquisite classical detailing.



MATERIAL PALETTE



STONE COLUMN CAPITAL



LUSH GREENERY



STONE BALUSTRADE



TRADITIONAL ROOF TILES

KEY FEATURES



MONUMENTAL ENTRY



SUNLIT INTERIORS



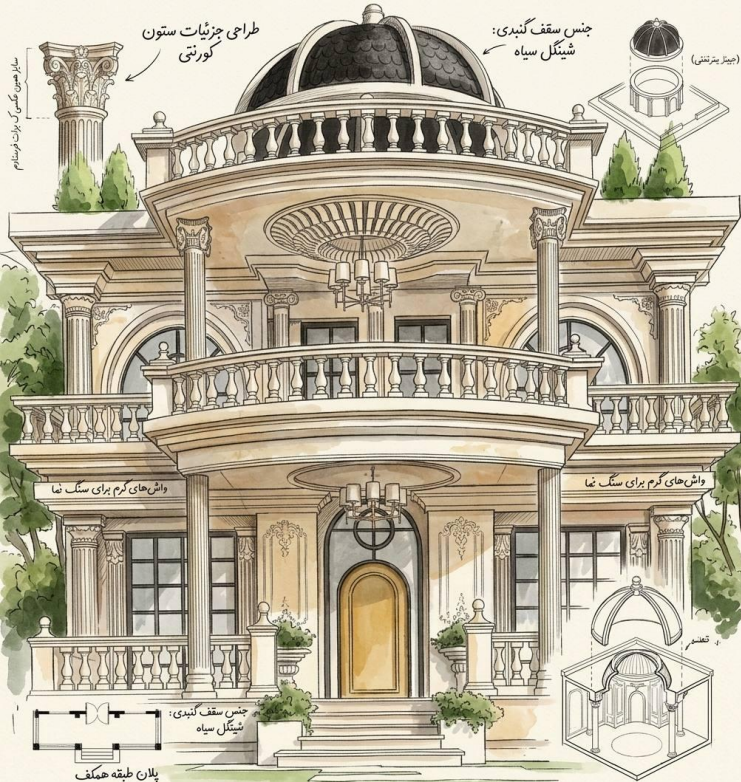
LUSH GARDENS



ORNATE FACADE DETAILS

ELEVATION





فرم باشکوه و هنر ماندگار

بیانی باارزش از معماری کلاسیک، شاخص با گنبد مرکزی خیره کننده، بالکن های منحنی و تزئینات سنگی پر جزئیات. هر بخش بازتابی از اجرای دقیق است که مقیاس وسیع سازه را با ظرافت و اصالت پیوند می زند.

MONUMENTAL FORM & TIMELESS CRAFT

A majestic expression of classical architecture, featuring a striking central dome, sweeping curved balconies, and rich stone ornamentation. Every detail reflects meticulous execution, blending grand structural scale with refined elegance.



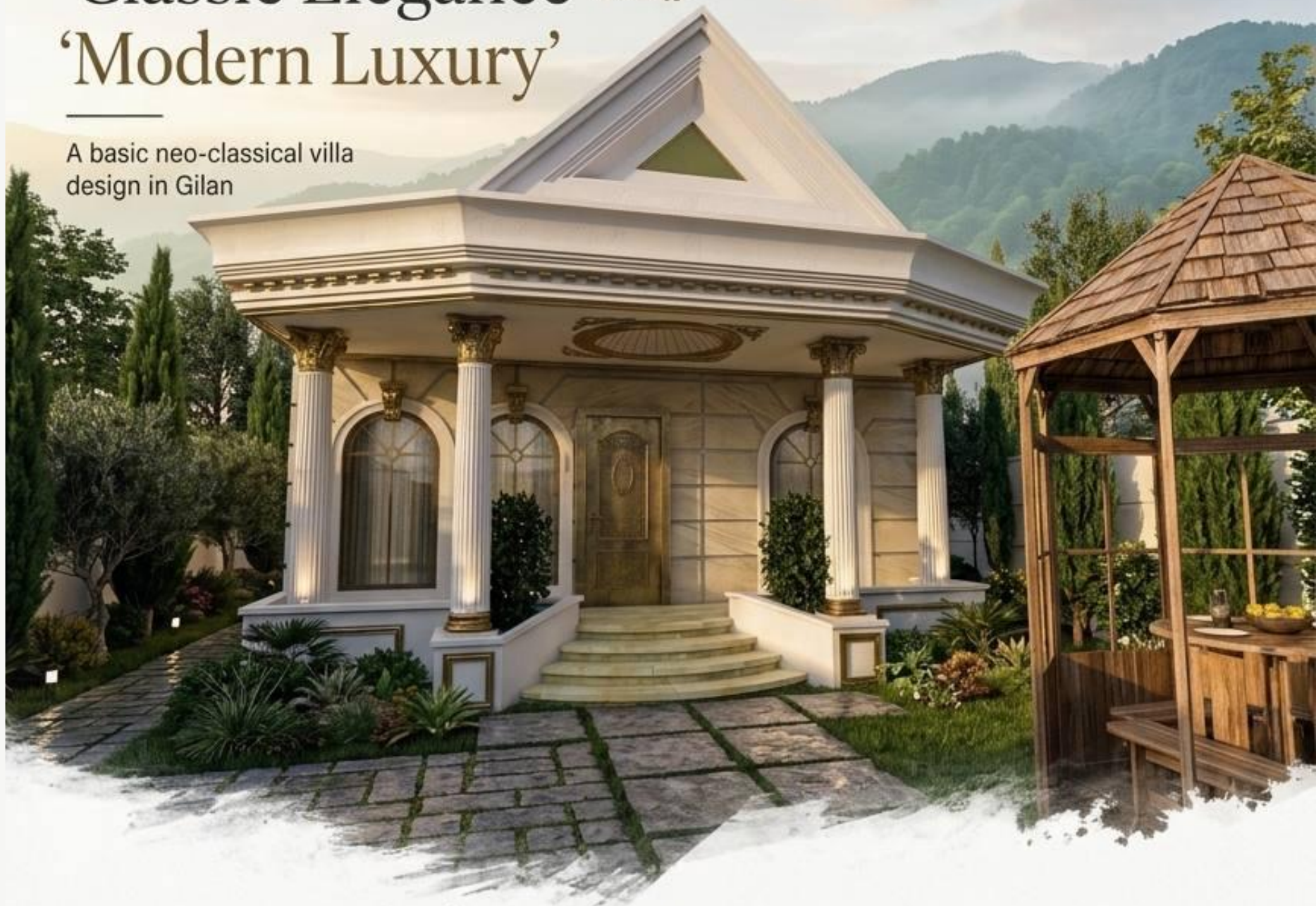
Where
'Classic Elegance' meets
'Modern Luxury'

A basic neo-classical villa
design in Gilan

پروژه ویلاي نئو کلاسیک

کارفرما: جناب آقای عظیم زاده

رکن سرا



Concept & Thought Process: Hand-Drawn Perspective
Focus on proportion and order. Classical elements
integrated with basic geometry.

KEY FEATURES



GRAND
PORTICO



NATURAL
LIGHT



LUSH
GARDENS



DETAILED
FAÇADE

MATERIAL PALETTE



GOLD-LEAF TRIM
& CAPITALS



NATIVE GREENERY



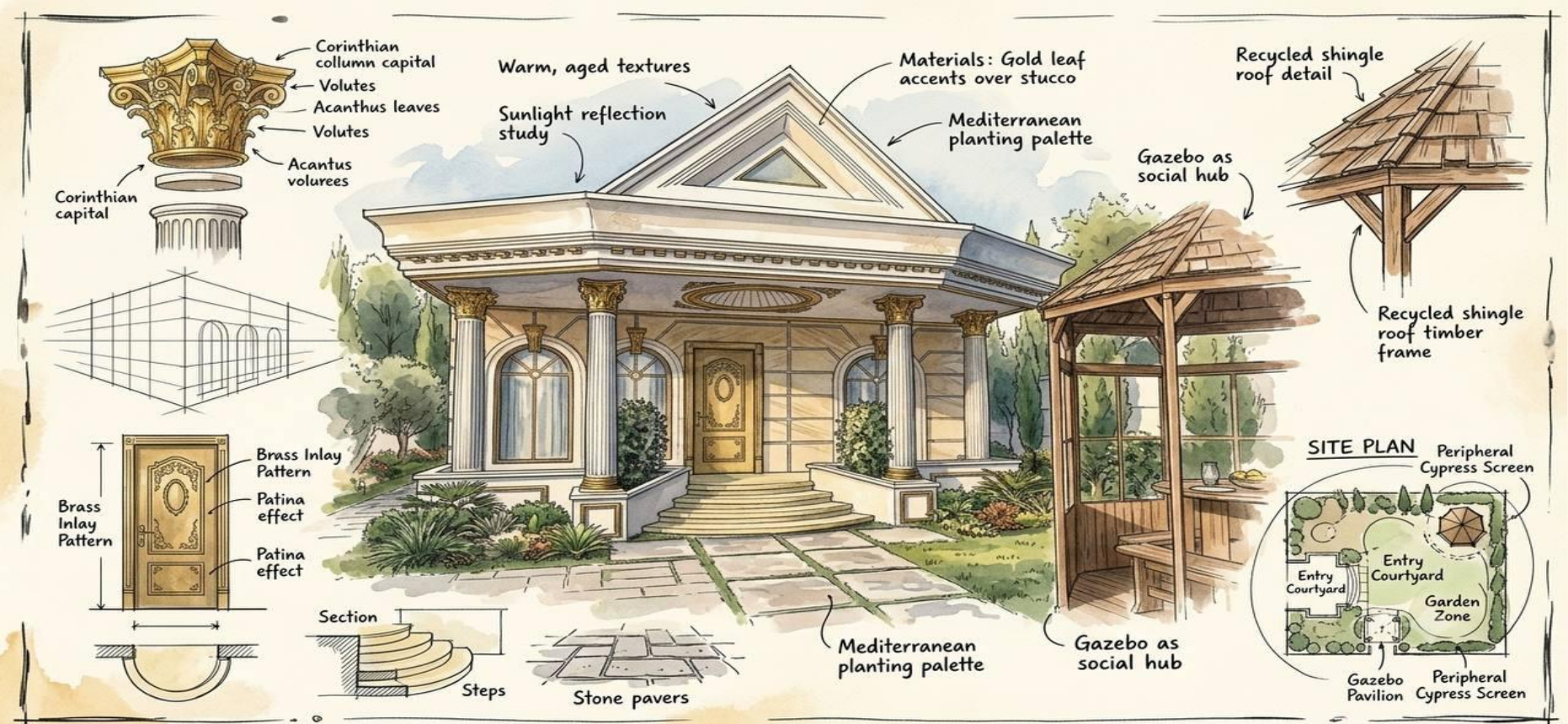
Detailed
ARCHED WINDOW



TERRACOTTA
ROOF TILES

ELEVATION





اجرای هماهنگ و مهندسی شده معماری

ترکیبی پیچیده از شکوه کلاسیک و جزئیات دقیق اجرایی. از سرستون‌های کورینتی ساخته‌شده با دقت بالا و هندسه پنجره‌های قوسی گرفته تا تلفیق آلاچیق چوبی و مسیرهای سنگی، تمامی مراحل بازتابی از مهارت استادانه، ریتم سازه‌ای و پیوندی روان با محوطه‌ی پیرامون است.

HARMONIOUS ARCHITECTURAL EXECUTION

A sophisticated synthesis of classical grandeur and fine execution details. From the precision-crafted Corinthian capitals and arched window geometries to the integration of the wooden gazebo and stone pathways, every phase reflects meticulous craftsmanship, structural rhythm, and a seamless connection with the surrounding landscape.

پروژه ویلاي نئوکلاسیک

کارفرما: جناب آقای انصاری

دماوند

Where

Opulence meets Timelessness

A harmonious blend of
Neoclassical elegance
and modern comfort.

Where

Opulence Timelessness

Arches

Detailed balustrades and
columns create an iconic
entryway.

Refined symmetry, ornate
details, and a grand dome
define a sense of
presence and history.



KEY FEATURES



GRAND
COLUMNS



CLASSIC
BALUSTRADES



DOMES



MARBLE &
STONE

MATERIAL PALETTE



REFRACTORY
BRICK



POTTED
PALMS



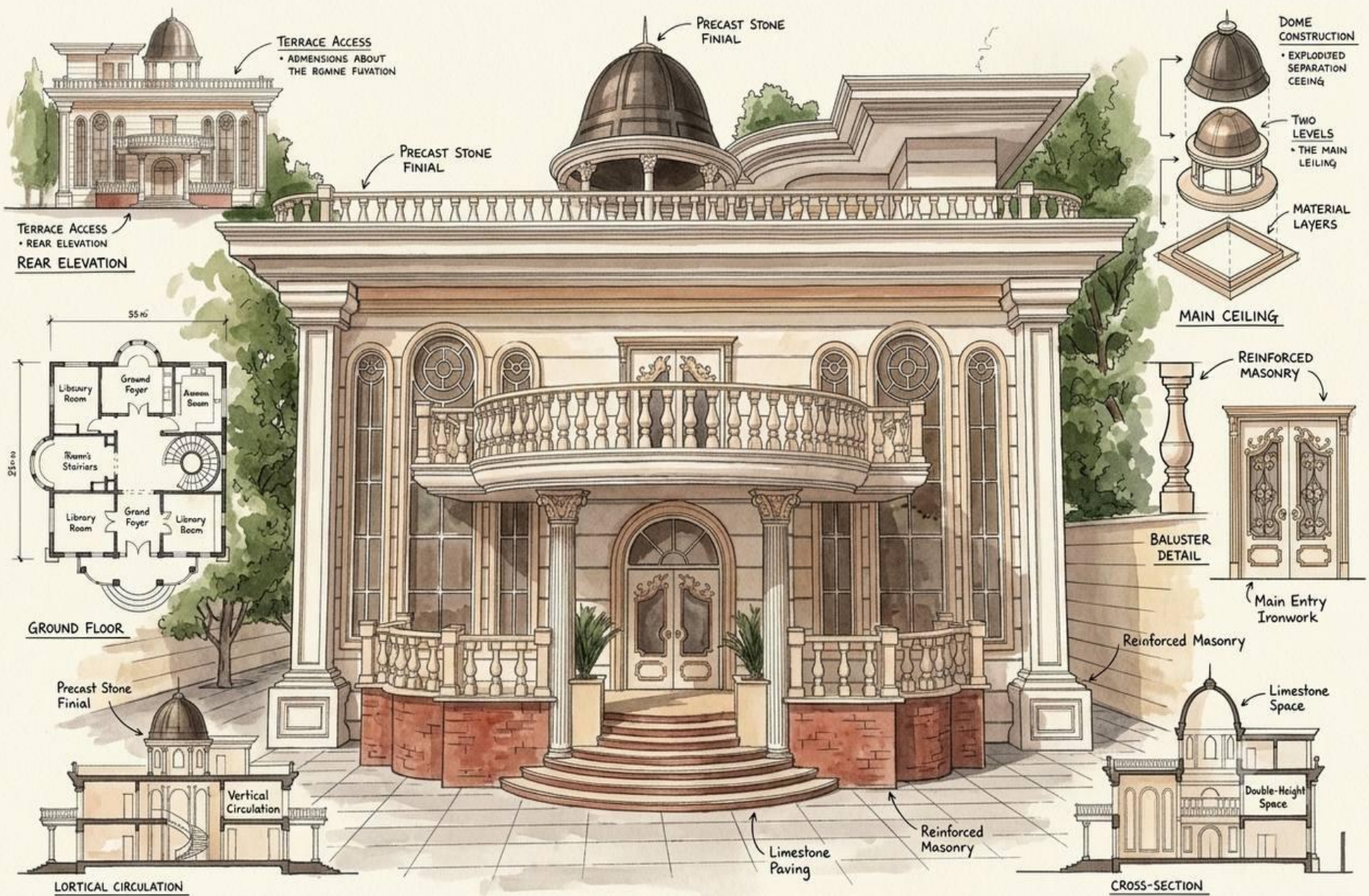
STONE
BALUSTRADE
FACADE



MARBLE
FLOORING

ELEVATION SCALE: 1:100





تقارن باشکوه و شاه‌نشین سقفی

ترکیبی اصیل از ستون‌های بلند، نرده‌های متوازن و گنبد شاخص سقفی که به عنوان آلاچیق و فضای نشیمن اختصاصی (شاه‌نشین) طراحی شده است.

MAJESTIC SYMMETRY & ROOF GARDEN LOUNGE

A refined neoclassical composition featuring soaring columns, elegant balustrades, and a crown-like rooftop dome designed as a panoramic (Royal Pavilion) lounge.



DAMAVAND RETREAT:

Modern Living in Nature

پروژه
ویلا مدرن
کارفرما: جناب آقای فاضلی
دماوند

A distinct blend of contemporary materials and organic integration.



CONCEPT SKETCH



MATERIAL PALETTE



THERMOWOOD
CLADDING



NATURAL
GREENERY



BLACK METAL
ACCENTS



GREY TEXTURED
PLASTER

KEY FEATURES



GEOMETRIC
FORM



GREEN
INTEGRATION



MAXIMIZED
NATURAL LIGHT



MODERN
MATERIALITY

FRONT ELEVATION



Design Concept

A harmonious blend of modern architecture and natural elements. The design emphasizes openness, natural light, and a strong connection with the lush landscape.



Front Elevation (Concept Sketch)



Concrete

Wood

Glass

Metal

Greenery



Roof

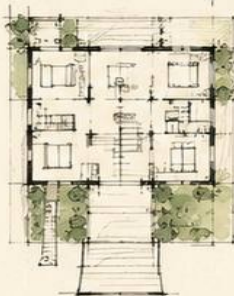
Ceiling (Wood)

Structure

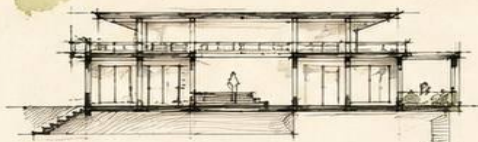
Walls

Ground Floor Plan

Green Pergola
Natural Shade
& Entrance Feature



Ground Floor Plan (Concept)



Section A-A (Concept)

- Open & bright spaces
- Natural ventilation
- Seamless indoor-outdoor connection
- Warm materials & natural textures



Landscape Idea

- Native Plants
- Layered Greenery
- Soft Lighting



مدرنیته ارگانیک و فضای سیال

تلفیقی هماهنگ از معماری مدرن با بستر کوهستانی پیرامون. این پروژه با خطوط صریح، پوشش‌های گرم ترموود، جزئیات فلزی مشکی و ورودی دعوت‌کننده پرگولا، پیوندی روان میان فضاهاى داخلی و خارجی و نوری متوازن را خلق کرده است.

ORGANIC MODERNITY & FLUID SPACE

A sophisticated integration of modern architecture with the surrounding mountainous landscape. Featuring clean lines, warm thermowood cladding, black metal accents, and an inviting pergola entrance, this design achieves seamless indoor-outdoor connectivity and balanced natural lighting.

Where
Innovation *meets*
Contemporary
Elegance

پروژه ویلا مدرن
کارفرما: جناب آقای رنجی
سنگر



Contemporary Volumetrics

A play of stacked forms, creating dynamic spaces and integrated outdoor living. Textural contrast and light shape the experience.



DYNAMIC
FORM



ENHANCED
DAYLIGHTING



BIOPHILIC



PREMIUM
FINISHES

MATERIAL PALETTE —



RAW
CONCRETE



BLACK
MARBLE



WOOD
ACCENTS



CLEAR
GLASS

ELEVATION —





حجم‌های انباشته و یکپارچگی سازه‌ای

ترکیبی پویا از فرم‌های مدرن پیش‌آمده، پایه‌های سنگی طبیعی و بازشوهای وسیع شیشه‌ای. رویکردی در جهت تلفیق استحکام سازه، تراس‌های روان بیرونی و ظرافت معاصر.

STACKED VOLUMES & STRUCTURAL INTEGRITY

A dynamic interplay of cantilevered modern forms, natural stone bases, and expansive glass panels. Designed to achieve a seamless blend of robust construction, fluid outdoor terraces, and contemporary elegance.



Where

Grandeur *meets*

Timeless Elegance

A sophisticated interpretation of classic Neoclassical principles for refined modern living.

پروژه ویلاي نئو کلاسیک

کارفرما: جناب آقای جهانی

خمام



MATERIAL PALETTE



BLACK
IRONWORK



LIMESTONE
CLADDING



ROOF TILES



NEOCLASSIC
GARDEN

KEY FEATURES



GRAND
PORTICO



INTRICATE
METALWORK



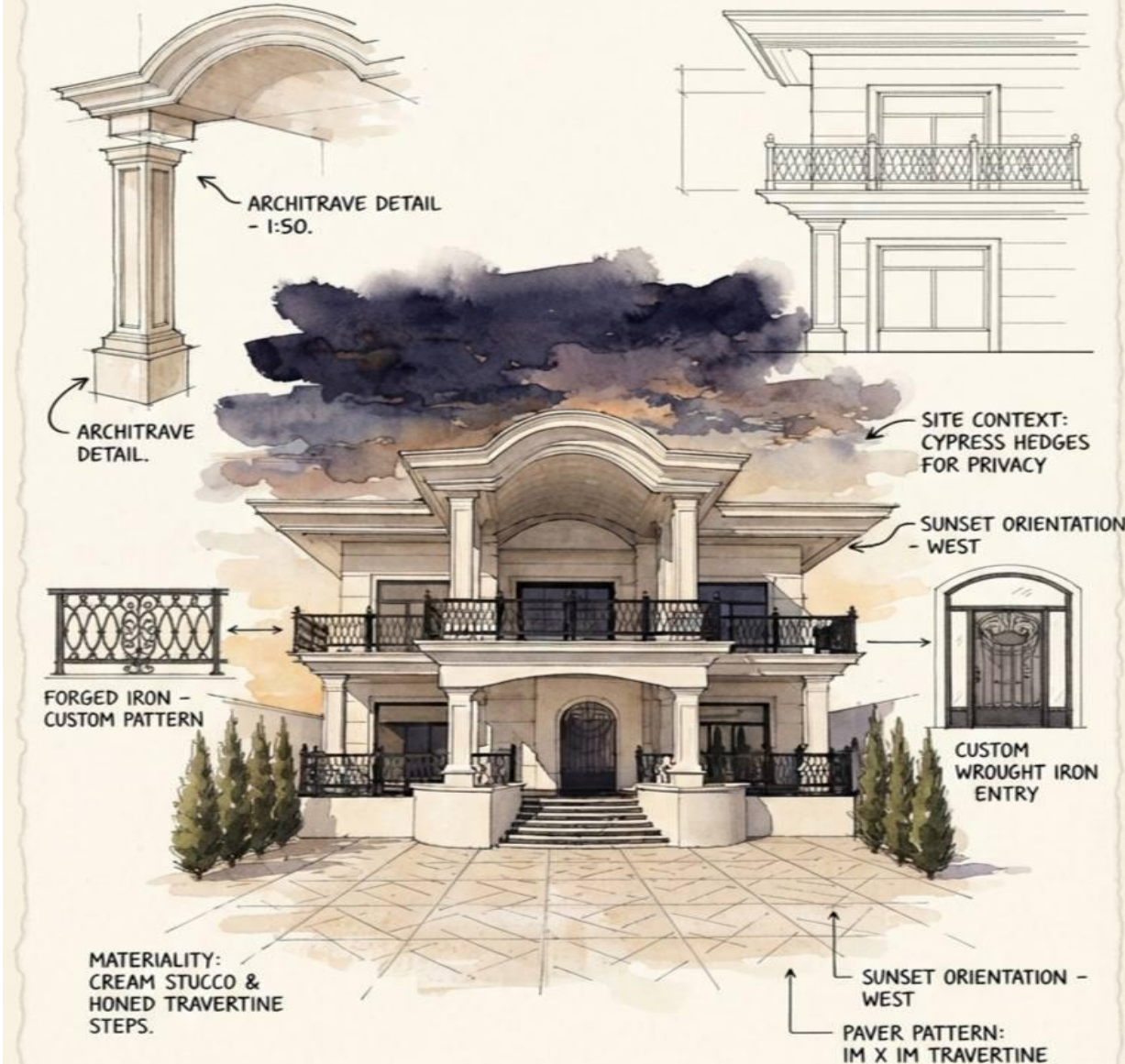
CLASSICAL
ORDERS



SYMMETRICAL
FACADE

ELEVATION





ایوان باشکوه و تقارن اصیل

اجرای پیشرفته‌ای از معماری نئوکلاسیک، شاخص با ایوان طاق‌دار مسلط، فلزکاری‌های تیره سفارشی و پوشش سنگ لایم‌استون. از اسکلت‌بندی اولیه سازه تا سنگ‌کاری نهایی و محوطه‌سازی قاب‌بندی‌شده با درختان سرو، این پروژه شکوه کلاسیک را با دقت در جزئیات مسکونی مدرن پیوند زده است.



MONUMENTAL PORTICO & REFINED SYMMETRY

A sophisticated execution of neoclassical architecture, highlighted by a commanding arched portico, custom-forged dark ironwork, and crisp limestone cladding.

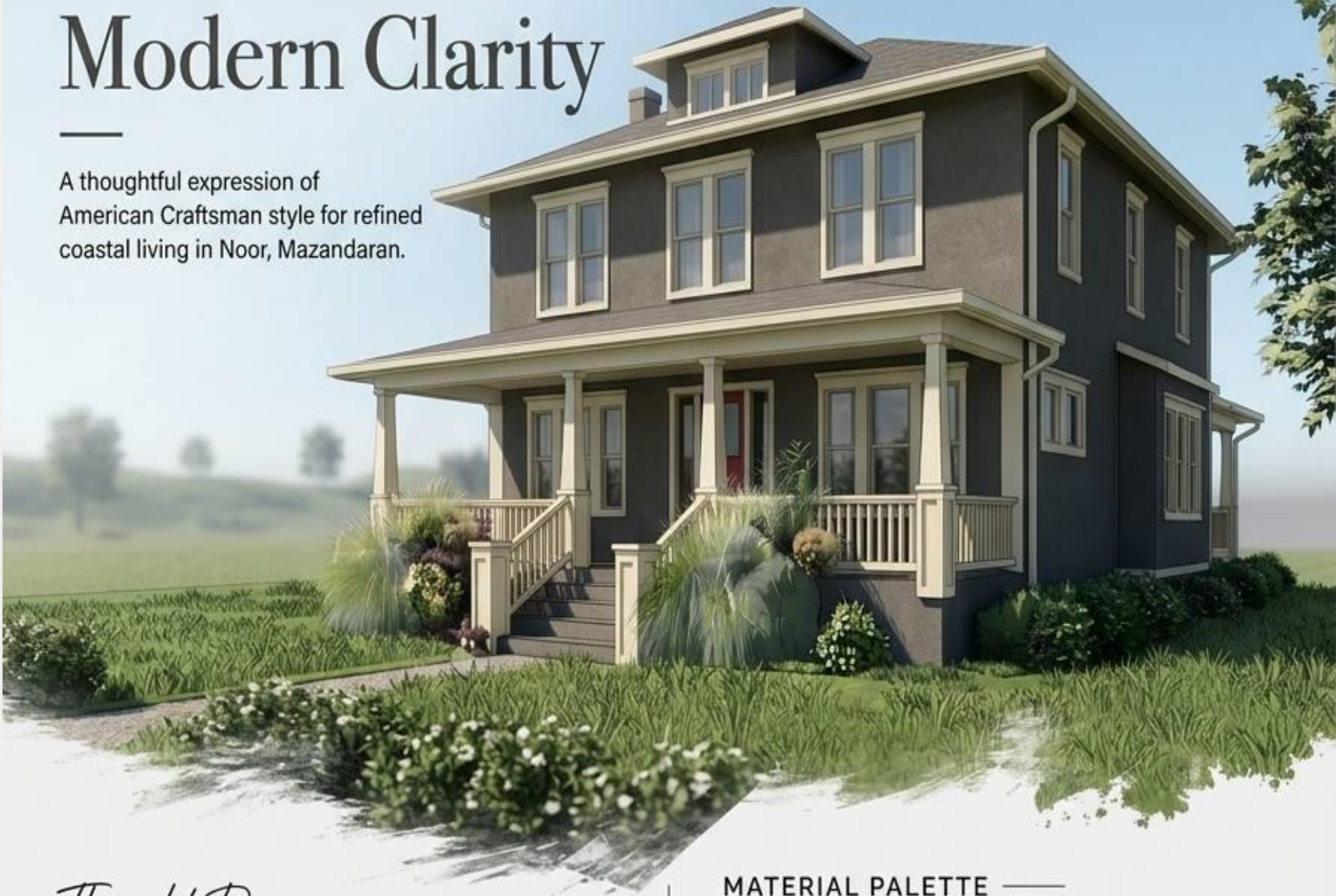
From initial structural framing to the final stonework and cypress-framed site context, this project blends classical grandeur with modern residential precision.



Where
Classic Comfort meets
Modern Clarity

A thoughtful expression of
American Craftsman style for refined
coastal living in Noor, Mazandaran.

پروژه ویلاي شهرکي
نئوکلاسیک سبک آمریکایی
کارفرما: جناب آقای اسدی
نور-مازندران



Thought Process:
The Craftsmanship of the Porch



MATERIAL PALETTE



TEXTURED GREY
WOOD & STUCCO



LIGHT BEIGE
TRIM



ROOF
SHINGLES



WOOD RAILINGS
& STAIRS

KEY FEATURES



CRAFTSMAN
DETAIL



PORCH
LIVING



NATURAL
MATERIALS



RESIDENT
COMPOUND

ELEVATION



Craftsman Porch Detail

Section

Joist Joses

Stucco Finish (Olive Drab)

Dormer Structure

Mini Diagram

Mini-Diagram

'Glass Pane clans

Window Plansman & (mini Draprao)

Scale: 1/4" = 1'-0"

Stucco Finish (Olive Drab)

Red Entry Door

Native Planting Scheme

Porch

Living Room

Porch

Red Entry Door

Glass pane 2

Glass pane 4

Craftsman Porch Detail

Scale: 1/4" = 1'-0"

سازہ، گرما و اصالت

بازتعریفی استادانه از معماری سبک
آمریکایی (Foursquare) در نور مازندران
که با مهارت سنتِ ساخت و زندگی مدرن
ساحلی پیوند خورده است. این پروژه با
بهره‌گیری از پیش‌آمدگی‌های وسیع
سقف، ایوان‌های سراسری عریض مجهز به
ستون‌های چوبی با دقت ساخته‌شده،
استاکوی خاکستری بافت‌دار و جزئیات
دقیق اتصال چوب، ماهیت متریال‌های
طبیعی را ارج می‌نهد. از فرم‌های شاخص
سقف شیروانی و نورگیرها گرفته تا
آجرکاری بازیافتی و راه‌پله‌های متناسب،
این طراحی گفتمانی جاودانه میان وضوح
سازه‌ای، آرامش فضایی و طبیعت سرسبز
منطقه خلق می‌کند.

A masterclass in American
Foursquare architecture, this
residence in Noor thoughtfully
balances traditional craftsmanship
with modern coastal living. Featuring
broad structural overhangs, expansive
wraparound porches with precision-
crafted wooden columns, textured grey
stucco, and refined joinery details,
every architectural element honors
organic materiality. From the intricate
roof dormers down to the reclaimed
brickwork and tailored stairways, the
design establishes a timeless dialogue
between structural clarity, comfort,
and the lush regional landscape.

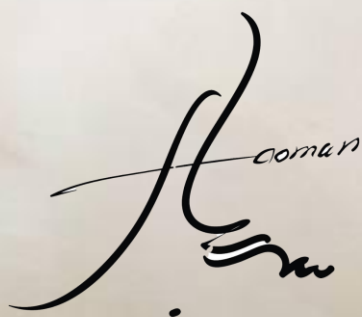
با سپاس از توجه شما

اتمام سفر از ایده تا اجرا

به دلیل گستردگی حوزه فعالیت و حفظ حریم خصوصی کارفرمایان، ارائه تمام پروژه ها در این کاتالوگ امکان پذیر نبوده است. آنچه مشاهده می کنید گزیده ای از پروژه های منتخب و توانمندی های شرکت معماری آرتیمان پارسین است.

مجدداً از حسن توجه شما سپاس گزاریم و آرزوی خلق پروژه های ارزشمند، در کنار شما را داریم.

شرکت معماری آرتیمان پارسین
مهندس هومن سوده سرابی



پل های ارتباطی با ما

برای آغاز خلق فضاهای ماندگار



013-32 00 95 00



09123277149



09023277149



@ ARTIMANPARSIN



www.artimanparsin.com



<https://t.me/artimanparsin>

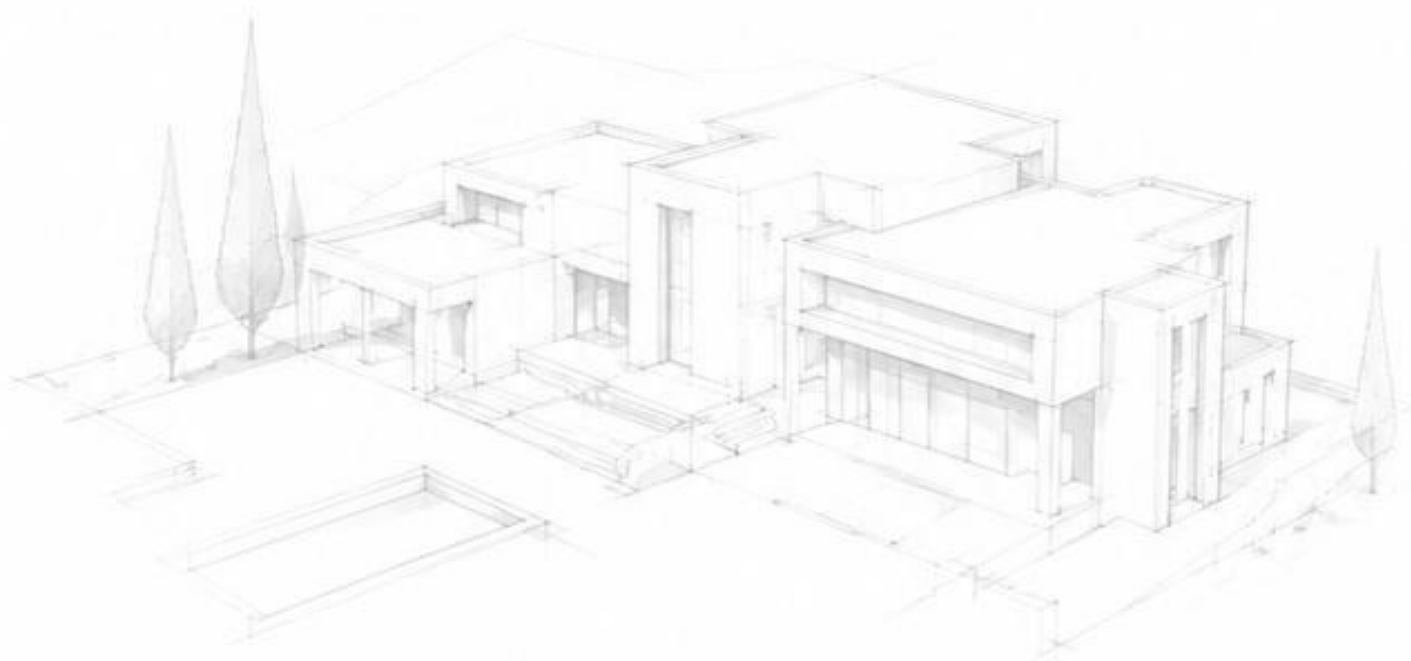


گلسار، بلوار دیلمان، بلوار امام علی، ساختمان آلتون، طبقه سوم، واحد ۵



Golsar St, Deylaman Blvd, Imam Ali Blvd, Alton Building, 3rd Floor, Block 5





چشمه خلاقیت تا همیشه جاریست